



Valide aqui
este documento



CNM 062919.2.0026546

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS
COMARCA DE COXIM – ESTADO DE MATO GROSSO DO SUL

Rua Filinto Muller, nº 280, Centro – CEP 79.400-000
Telefone (67) 3291-8540 / Fax (67) 3291-8506 – e-mail: rgicoxim@hotmail.com
Julio Lima de Almeida Registrador
Heverton Furtado Simões Registrador Substituto

**LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL - CARTÓRIO DO 1.º OFÍCIO
DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CIRCUNSCRIÇÃO DA
COMARCA DE COXIM - MATO GROSSO DO SUL**

162919.2.0026546

HERVÊ MENDES FONTOURA
IN MEMORIAM

LUIZ HERVÊ CASTILHO FONTOURA
1.º TABELIÃO DE NOTAS

NAUDY CASTILHO FONTOURA
SUBSTITUTA

MATRICULA
26.546

FICHA
01 Frente

DATA
27/08/2013

(Protocolado sob número 120.039, Livro 1-U, Folha 171, em 09/08/2013). **IMÓVEL:** Um lote de terreno urbano sob o n.º **01-D (um - D) (desmembrado)**, quadra n.º **16 (dezesseis)**, com a área de **809,44 m² (oitocentos e nove metros e quarenta e quatro centímetros quadrados)**, bairro "Piracema", em Coxim-MS, **localizado com frente para a Rua Luduino, lado esquerdo (impar), à distância de 86,00 metros de distância da esquina mais próxima, fazendo confrontação com a BR 163**, dentro dos seguintes limites e confrontações: **ao Norte (fundo):** 15,81 metros divisando com a margem esquerda do Rio Taquary; **ao Sul (frente):** 15,00 metros divisando com a Rua Luduino; **ao Leste (lado esquerdo):** 51,46 metros divisando com o lote n.º 01-E (desmembrado); e **ao Oeste (lado direito):** 56,46 metros divisando com o lote n.º 01-C (desmembrado). **MATRICULA ANTERIOR: 22.500**, Livro 02, deste CRI. **PROPRIETÁRIO: VALDEMI ELICIO DE LIMA**, brasileiro, solteiro, comerciante, portador da Cédula de Identidade RG n.º 092344-SSP/MS e do CPF n.º 357.171.651-53, residente e domiciliado na Rua Luduino, 495, Piracema, em Coxim-MS; e **MARLY ZILA PEREIRA**, brasileira, divorciada, empresaria, portadora da Cédula de Identidade RG n.º 414609-SSP/MS e do CPF n.º 206.748.131-20, residente e domiciliada na Rua Luduino, 495, Piracema, em Coxim-MS. Documentação (18) arquivada na Pasta (70) de Averbações no Livro 02. O referido é verdade e dou fé, Coxim-MS, 26 de agosto de 2013. Total de Custas R\$ 19,80. (Emolumentos R\$ 17,46; FUNJECC 10%: R\$ 1,80; FUNJECC 3% R\$ 0,54). Oficial Substituta, *Naudy Fontoura* (Naudy Castilho Fontoura).

R-1/26.546, em 27 de agosto de 2013. (Protocolado sob número 120.070, Livro 1-U, Folha 174, em 14/08/2013).

TÍTULO: COMPRA E VENDA.

TRANSMITENTE: VALDEMI ELICIO DE LIMA, brasileiro, solteiro, pecuarista, portador da Cédula de Identidade RG n.º 92344-SEJUSP/MS e do CPF n.º 357.171.651-53, residente e domiciliado na Rua Luduino, 495, Piracema, em Coxim-MS; e **MARLY ZILA PEREIRA**, brasileira, divorciada, comerciante, portadora da Cédula de Identidade RG n.º 414609-SSP/MS e do CPF n.º 206.748.131-20, residente e domiciliada na Rua Luduino, 495, Piracema, em Coxim-MS.

ADQUIRENTE: TIAGO VAZ AMSTALDEN, brasileiro, solteiro, agente administrativo, portador da Cédula de Identidade RG n.º 1265725-SSP/MS e do CPF n.º 023.704.711-07, residente e domiciliado na Rua Delmira Bandeira, 330, Centro, em Coxim-MS.

FORMA DO TÍTULO: Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada nas notas do Cartório do 1º Ofício de Coxim-MS, Livro 154, Folha 126, em 14 de agosto de 2013.

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/YJVSV-5SNP3-XFCEW-TRZ25>

Documento assinado digitalmente

saec

Est. do original, assinado digitalmente por GRACIELLE RAMOS REGAGNAN e TRIBUNAL DE JUSTICA DO ESTADO MATO GROSSO DO SUL, protocolado em 17/10/2024 às 13:31, sob o número WRVE24070083537. Para conferir o original, acesse o site <https://esaj.tjms.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do>, informe o processo 0800861-16.2020.8.12.0042 e código AlgwweeF6.





Valide aqui
este documento



CNM 062919.2.0026546-46

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS
COMARCA DE COXIM – ESTADO DE MATO GROSSO DO SUL

Rua Filinto Muller, nº 280, Centro – CEP 79.400-000

Telefone (67) 3291-8540 / Fax (67) 3291-8506 – e-mail: rgicoxim@hotmail.com

Julio Lima de Almeida

Registrador

Heverton Furtado Simões

Registrador Substituto

MATRÍCULA

FICHA

062919.2

0026546

46

26.546

01 Verso

27/08/2013

VALOR: R\$ 20.000,00 (vinte mil reais).

CONDIÇÕES: Responder pela evicção.

O referido é verdade e dou fé. Coxim-MS, 27 de agosto de 2013. Custas R\$ 248,60. (Emolumentos R\$ 226,00; FUNJECC 10%: R\$ 22,60; FUNJECC 3%: R\$ 6,78; FUNADEP R\$ 0,00). Selo Digital **AFR43103-217**. Oficial Substituta, *Naudy Castilho Fontoura* (Naudy Castilho Fontoura).

R-2/26.546, em 24 de novembro de 2016. (Protocolado sob número 129.248, Livro 1-Z, Folha 34, em 18/11/2016).

TÍTULO: COMPRA E VENDA.

TRANSMITENTE: TIAGO VAZ AMSTALDEN, já qualificado.

ADQUIRENTE: DIOMAR FERREIRA LUIZ FEDOSSO JUNIOR, brasileiro, pecuarista, portador da Cédula de Identidade RG nº 6.820.167-5 SSP/PR e do CPF nº 007.802.409-95, casado pelo regime de comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, com a Sra. **KELLY CHRISTINA DE ARAUJO CANESQUE FEDOSSO**, brasileira, administradora, portadora da Cédula de Identidade RG nº 001.027.850 SEJUSP/MS e do CPF nº 851.116.191-00, residentes e domiciliados na Rua Salvina Maria do Carmo, 725, Flavio Garcia, em Coxim - MS.

FORMA DO TÍTULO: Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada no Cartório de Notas de Coxim-MS, Livro nº 0164, Folha nº 180, em 18/11/2016.

VALOR: R\$ 50.000,00 (cinquenta mil reais). Foi apresentado a Guia de ITBI nº 7434, devidamente paga no valor de **R\$ 1.000,00**, correspondente a **2%** do valor do de avaliação do imóvel.

Documentação **(18)** arquivada na Pasta **(134)** de Arquivo Geral. O referido é verdade e dou fé. Coxim - MS, 24 de novembro de 2016. Custas R\$ 939,90 (Emolumentos R\$: 723,00; FUNJECC (10%): R\$ 72,30; FUNADEP (6%): R\$ 43,38 e FUNDE-PGE (4%): R\$ 28,92); FEADMP/MS (10%): R\$ 72,30). Selo Digital **AMZ26074-439**. Oficial, *Julio Lima de Almeida*.

R-3/26.546 em 28 de novembro de 2016. (Protocolo sob número 129.304, Livro 1-Z, Folha 39, em 25/11/2016).

TÍTULO: HIPOTECA CEDULAR DE 1º GRAU.

EMITENTE/DEVEDOR: DIOMAR FERREIRA LUIZ FEDOSSO JUNIOR, já qualificado.

INTERVENIENTE GARANTIDOR: KELLY CHRISTINA DE ARAUJO CANESQUE FEDOSSO, já qualificada.

AVALISTA: DIOMAR FERREIRA LUIZ FEDOSSO, brasileiro, viúvo, produtor agropecuário, em geral, inscrito no CPF/MF sob nº 156.833.209-25, residente e domiciliado na Rua Onze de Abril, 110, em Coxim - MS.

CREDOR: COOPERATIVA DE CREDITO DE LIVRE ADMISSÃO DE ASSOCIADOS CELEIRO C. OESTE - SICREDI CELEIRO CENTRO OESTE, devidamente inscrito no CNPJ/MF nº 03.566.655/0001-10, com sede em São Gabriel do Oeste - MS.

FORMA DO TÍTULO: Cédula Rural Pignoratícia e Hipotecária nº B60331243-6.

VALOR: R\$ 100.000,00 (cem mil reais), com taxa de juros de 8,500000% a.a e 0,38% de I.O.F.

FORMA DE PAGAMENTO: Será pago em uma única parcela, com vencimento em

CONTINUA NA FOLHA Nº _____



Valide aqui
este documento



CNM 062919.2.0026546546

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS
COMARCA DE COXIM – ESTADO DE MATO GROSSO DO SUL

Rua Filinto Muller, nº 280, Centro – CEP 79.400-000

Telefone (67) 3291-8540 / Fax (67) 3291-8506 – e-mail: rgicoxim@hotmail.com

Julio Lima de Almeida

Registrador

Heverton Furtado Simões

Registrador Substituto

**LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL - SERVIÇO DE
REGISTRO DE IMÓVEIS DA CIRCUNSCRIÇÃO DA
COMARCA DE COXIM - MATO GROSSO DO SUL**

062919.2 **0026546** **46** **JÚLIO LIMA DE ALMEIDA**
REGISTRADOR

MATRÍCULA 26.546	FICHA 02 Frente	DATA 28/11/2016
-----------------------------------	----------------------------------	----------------------------------

15/11/2017, no valor do crédito ora liberado, acrescido dos encargos financeiros e demais acessórios ajustados, a ser efetuada na praça de emissão desta cédula, ou seja, no município de Coxim-MS.

Documentação (21) arquivada na Pasta (135) de Arquivo Geral. O referido é verdade e dou fé. Coxim - MS, 28 de novembro de 2016. Custas R\$ 1879,80 (Emolumentos R\$: 1.446,00; FUNECC (10%): R\$ 144,60; FUNADEP (6%): R\$ 86,76 e FUNDE-PGE (4%): R\$ 57,84); FEADMP/MS (10%): R\$ 144,60). Selo Digital **AMZ26180-423**. Oficial, (Julio Lima de Almeida).

R-4/26.546 em 19 de julho de 2017. (Protocolo sob número 130.906, Livro 1-AA, Folha 6, em 18/07/2017).

TÍTULO: HIPOTECA CEDULAR DE 2º GRAU.

EMITENTE/DEVEDOR: DIOMAR FERREIRA LUIZ FEDOSSO JUNIOR, brasileiro, casado, criador em pecuária polivalente, inscrito no CPF/MF sob nº 007.802.409-95, residente e domiciliado na Rua Salvina Maria do Carmo, LT 12, 725, em Coxim - MS.

INTERVENIENTE GARANTIDOR: KELLY CHRISTINA DE ARAUJO CANESQUE FEDOSSO, brasileira, casada, portadora da Cédula de Identidade RG nº 001.027.850 SSP/MS e do CPF nº 851.116.191-00, residente e domiciliada na Rua Salvina Maria do Carmo, LT 12, 725, em Coxim - MS.

AVALISTA: DIOMAR FERREIRA LUIZ FEDOSSO, brasileiro, viúvo, produtor agropecuário, em geral, inscrito no CPF/MF sob nº 156.833.209-25, residente e domiciliado na Rua Onze de Abril, 110, em Coxim - MS.

CREDOR: COOPERATIVA DE CREDITO DE LIVRE ADMISSÃO DE ASSOCIADOS CELEIRO C. OESTE - SICREDI CELEIRO CENTRO OESTE, devidamente inscrita no CNPJ/MF nº 03.566.655/0001-10, com sede em São Gabriel do Oeste - MS.

FORMA DO TÍTULO: Cédula de Crédito Rural Hipotecária nº B70331131-8.

VALOR: R\$ 94.500,00 (noventa e quatro mil e quinhentos reais), com taxa de juros de 7,500000% a.a e I.O.F. conforme pactuado na referida cédula.

FORMA DE PAGAMENTO: Será pago em uma única parcela, com vencimento em 15/07/2018, no valor do crédito ora liberado, acrescido dos encargos financeiros e demais acessórios ajustados, a ser efetuada na praça de emissão desta cédula, ou seja, no município de Coxim-MS.

OBJETO DA GARANTIA: O imóvel objeto desta matrícula denominado Lote de Terreno Urbano 01-D, da Quadra nº 16, com área total de 809,44m², situado no município de Coxim-MS.

Documentação (17) arquivada na Pasta (206) de Arquivo Geral. O referido é verdade e

— CONTINUA NO VERSO —

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/YJVSV-5SNP3-XFCEW-TRZ25>

Documento assinado digitalmente

saec

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por GRACIELLE RAMOS REGAGNAN e TRIBUNAL DE JUSTICA DO ESTADO MATO GROSSO DO SUL, protocolado em 17/10/2024 às 13:31, sob o número WRVE24070083537. Para conferir o original, acesse o site <https://esaj.tjms.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do>, informe o processo 0800861-16.2020.8.12.0042 e código AlgwweE6.



Valide aqui
este documento



CNM 062919.2.0026546

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS
COMARCA DE COXIM – ESTADO DE MATO GROSSO DO SUL

Rua Filinto Muller, nº 280, Centro – CEP 79.400-000

Telefone (67) 3291-8540 / Fax (67) 3291-8506 – e-mail: rgicoxim@hotmail.com

Julio Lima de Almeida

Registrador

Heverton Furtado Simões

Registrador Substituto

062919.2.0026546 46

MATRÍCULA
26.546

FICHA
02 Verso

DATA
19/07/2017

dou fé. Coxim - MS, 19 de julho de 2017. Custas R\$ 1879,80 (Emolumentos R\$ 1.446,00; FUNJECC (10%): R\$ 144,60; FUNADEP (6%): R\$ 86,76 e FUNDE-PGE (4%): R\$ 57,84); FEADMP/MS (10%): R\$ 144,60); FUNJECC (5%): R\$ 72,30. Selo Digital **AOG75998-623**. Escrevente Substituto, (Heverton Furtado Simões).

Av-5/26.546, em 27 de novembro de 2017. (Protocolo sob número 131.827, Livro 1-AA, Folha 100, em 27/11/2017). **CANCELAMENTO**: Procede-se a esta averbação para ficar constando o **CANCELAMENTO DA HIPOTECA**, contida na Cédula de Crédito Rural Pignoraticia e Hipotecária nº B60331243-6, registrada sob o nº **R-3/26.546 de 28/11/2016** da presente Matricula, conforme **AUTORIZAÇÃO DE BAIXA DE REGISTRO**, emitido pela **COOPERATIVA DE CREDITO DE LIVRE ADMISSÃO DE ASSOCIADOS CELEIRO CENTRO OESTE - SICREDI CELEIRO CENTRO OESTE**, já qualificada, em 19/09/2017. Documentação (05) arquivada na Pasta (248) de Arquivo Geral. O referido é verdade e dou fé. Coxim - MS, 27 de novembro de 2017. Custas R\$ 57,20 (Emolumentos R\$ 44,00; FUNJECC (10%): R\$ 4,40; FUNADEP (6%): R\$ 2,64 e FUNDE-PGE (4%): R\$ 1,76); FEADMP/MS (10%): R\$ 4,40); FUNJECC (5%): R\$ 2,20. Selo Digital **APD31377-416**. Escrevente Substituto, (Heverton Furtado Simões).

Av-6/26.546, em 27 de novembro de 2017. (Protocolado sob número 0, Livro , Folha , em). **RETIFICAÇÃO**. Procede-se esta Averbação de Ofício para constar que em face aos cancelamentos das garantias hipotecárias constantes na matrícula, o grau correto da hipoteca ainda vigente passa a ser conforme segue abaixo:

R-4/26.546 de 19/07/2017, HIPOTECA CEDULAR DE 1º GRAU.

O restante permanece inalterado em todos os seus termos. O referido é verdade e dou fé. Coxim - MS, 27 de novembro de 2017. Escrevente Substituto, (Heverton Furtado Simões).

R-7/26.546 em 27 de novembro de 2017. (Protocolo sob número 131.828, Livro 1-AA, Folha 100, em 27/11/2017).

TITULO: HIPOTECA CEDULAR DE 2º GRAU.

DEVEDOR: DIOMAR FERREIRA LUIZ FEDOSSO JUNIOR, brasileiro, casado, criador em pecuaria polivalente, inscrito no CPF/MF sob nº 007.802.409-95, residente e domiciliado na Rua Salvina Maria do Carmo, LT 12, 725, em Coxim - MS.

AVALISTA: DIOMAR FERREIRA LUIZ FEDOSSO, brasileiro, viúvo, produtor agropecuário, em geral, inscrito no CPF/MF sob nº 156.833.209-25, residente e domiciliado na Rua Onze de Abril, 110, , em Coxim - MS.

INTERVENIENTE GARANTIDORA: KELLY CHRISTINA DE ARAUJO CANESQUE FEDOSSO, brasileira, portadora da Cédula de Identidade RG nº 001024850 e do CPF nº 851.116.191-00, residente e domiciliada na Rua Salvina Maria do Carmo, LT 12, 725, em Coxim - MS.

CREDORA: COOPERATIVA DE CREDITO DE LIVRE ADMISSÃO DE ASSOCIADOS CELEIRO C. OESTE - SICREDI CELEIRO CENTRO OESTE devidamente inscrita no CNPJ/MF nº 03.566.655/0001-10, com sede em São Gabriel do Oeste - MS.

— CONTINUA NO VERSO —



Valide aqui
este documento



CNM 062919.2.0026546566

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS
COMARCA DE COXIM – ESTADO DE MATO GROSSO DO SUL

Rua Filinto Muller, nº 280, Centro – CEP 79.400-000

Telefone (67) 3291-8540 / Fax (67) 3291-8506 – e-mail: rgicoxim@hotmail.com

Julio Lima de Almeida

Registrador

Heverton Furtado Simões

Registrador Substituto

**LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL - SERVIÇO DE
REGISTRO DE IMÓVEIS DA CIRCUNSCRIÇÃO DA
COMARCA DE COXIM - MATO GROSSO DO SUL**

062919.2 0026546 46 **JÚLIO LIMA DE ALMEIDA**
REGISTRADOR

MATRÍCULA 26.546 **FICHA** 03 Frente **DATA** 27/11/2017

FORMA DO TÍTULO: Cédula de Crédito Rural Hipotecária nº B70331900-9.

VALOR: R\$ 150.000,00 (cento e cinquenta mil reais), com taxa de juros de 7,500000% a.a.

FORMA DE PAGAMENTO: Será pago em uma única parcela, com vencimento em 15/11/2018, no valor do crédito ora liberado acrescido dos encargos financeiros pactuados, a ser efetuada na praça de emissão desta cédula, ou seja, no município de Coxim-MS.

Documentação (06) arquivada na Pasta (248) de Arquivo Geral. O referido é verdade e dou fé. Coxim - MS, 27 de novembro de 2017. Custas R\$ 2254,20 (Emolumentos R\$: 1.734,00; FUNJECC (10%): R\$ 173,40; FUNADEP (6%): R\$ 104,04 e FUNDE-PGE (4%): R\$ 69,36); FEADMP/MS (10%): R\$ 173,40); FUNJECC (5%): R\$ 86,70. Selo Digital APD31380-100. Escrevente Substituto, (Heverton Furtado Simões).

R-8/26.546 em 06 de dezembro de 2017. (Protocolo sob número 131.902, Livro 1-AA, Folha 107, em 06/12/2017).

TÍTULO: HIPOTECA CEDULAR DE 3º GRAU.

DEVEDOR: DIOMAR FERREIRA LUIZ FEDOSSO JUNIOR, brasileiro, casado, criador em pecuária polivalente, inscrito no CPF/MF sob nº 007.802.409-95, residente e domiciliado na Rua Salvina Maria do Carmo, LT 12, 725, em Coxim - MS.

INTERVENIENTE GARANTIDORA: KELLY CHRISTINA DE ARAUJO CANESQUE

FEDOSSO, brasileira, casada, faxineira, inscrita no CPF/MF sob nº 851.116.191-00, residente e domiciliada na Rua Salvina Maria do Carmo, LT 12, 725, em Coxim - MS.

AVALISTA: DIOMAR FERREIRA LUIZ FEDOSSO, brasileiro, viúvo, produtor agropecuário, em geral, inscrito no CPF/MF sob nº 156.833.209-25, residente e domiciliado na Rua Onze de Abril, 110, em Coxim - MS.

CREDORA: COOPERATIVA DE CREDITO, POUPANCA E INVESTIMENTO

CELEIRO CENTRO OESTE - SICREDI CELEIRO CENTRO OESTE, pessoa jurídica de direito privado, devidamente inscrito no CNPJ/MF nº 03.566.655/0001-10, com sede na Rua Minas Gerais, s/n, Centro, em São Gabriel do Oeste - MS.

FORMA DO TÍTULO: Cédula de Crédito Bancário - Contrato de Abertura de Limite de Crédito Rotativo - nº B70331937-8.

VALOR: R\$ 90.000,00 (noventa mil reais), com taxa de juros de 19,279416% a.a. (1,480000% a.m.) e I.O.F. na forma da legislação em vigor.

FORMA DE PAGAMENTO: Será pago em uma única parcela, com vencimento em 26/11/2018, no valor do crédito ora liberado, acrescido dos encargos financeiros

— CONTINUA NO VERSO —

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/YJVSV-5SNP3-XFCEW-TRZ25>

Documento assinado digitalmente

saec



Valide aqui
este documento



CNM 062919.2.0026546546

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS
COMARCA DE COXIM – ESTADO DE MATO GROSSO DO SUL

Rua Filinto Muller, nº 280, Centro – CEP 79.400-000

Telefone (67) 3291-8540 / Fax (67) 3291-8506 – e-mail: rgicoxim@hotmail.com

Julio Lima de Almeida

Heverton Furtado Simões

Registrador

Registrador Substituto

062919.2.0026546 46

26.546

03 Verso

06/12/2017

pactuados, a ser efetuada na praça de emissão desta cédula, ou seja, no município de Coxim-MS.

Documentação (08) arquivada na Pasta (251) de Arquivo Geral. O referido é verdade e dou fé. Coxim - MS, 06 de dezembro de 2017. Custas R\$ 1691,30 (Emolumentos R\$: 1.301,00; FUNJECC (10%): R\$ 130,10; FUNADEP (6%): R\$ 78,06 e FUNDE-PGE (4%): R\$ 52,04); FEADMP/MS (10%): R\$ 130,10); FUNJECC (5%): R\$ 65,05. Selo Digital APD31858-171. Escrevente Substituto, (Heverton Furtado Simões).

Av-9/26.546, em 16 de julho de 2018. (Protocolo sob número 133.202, Livro 1-AB, Folha 64, em 16/07/2018). **ALTERAÇÃO DE DENOMINAÇÃO SOCIAL:** Procede-se a esta averbação nos termos da Ata Sumária de Assembleia Geral Ordinária e Extraordinária realizada em 28/04/2017, protocolada na JUCEMS em 03/10/2017 sob o nº 17/110.088-3, devidamente registrada sob nº 54474117, em 18/10/2017, para constar a alteração da denominação social da **Cooperativa Credora** contida no registro **R-4/26.546 de 19/07/2017**, para **COOPERATIVA DE CREDITO, POUPANCA E INVESTIMENTO CELEIRO CENTRO OESTE - SICREDI CELEIRO CENTRO OESTE**, devidamente inscrito no CNPJ/MF nº 03.566.655/0001-10, com sede Administrativa na Rua Minas Gerais, s/n, 2º andar, Centro, em São Gabriel do Oeste - MS. Documentação (18) arquivada na Pasta (316) de Arquivo Geral. O referido é verdade e dou fé. Coxim - MS, 16 de julho de 2018. Custas R\$ 58,70 (Emolumentos R\$: 44,00; FUNJECC (10%): R\$ 4,40; FUNADEP (6%): R\$ 2,64; FUNDE-PGE (4%): R\$ 1,76; FEADMP/MS (10%): R\$ 4,40; FUNJECC (5%): R\$ 2,20; Valor Selo: R\$ 1,50). Selo Digital AAJ59028-427-NOR. Escrevente Substituto, (Heverton Furtado Simões).

Av-10/26.546, em 16 de julho de 2018. (Protocolo sob número 133.202, Livro 1-AB, Folha 64, em 16/07/2018). **CANCELAMENTO:** Procede-se a esta averbação para ficar constando o **CANCELAMENTO DA HIPOTECA**, contida na Cédula de Crédito Rural Hipotecária nº B70331131-8, registrada sob o nº **R-4/26.546 de 19/07/2017** da presente Matrícula, conforme **TERMO DE QUITAÇÃO**, emitido pela **COOPERATIVA DE CREDITO, POUPANCA E INVESTIMENTO CELEIRO CENTRO OESTE - SICREDI CELEIRO CENTRO OESTE**, já qualificada, em 09/07/2018. Documentação (18) arquivada na Pasta (316) de Arquivo Geral. O referido é verdade e dou fé. Coxim - MS, 16 de julho de 2018. Custas R\$ 58,70 (Emolumentos R\$: 44,00; FUNJECC (10%): R\$ 4,40; FUNADEP (6%): R\$ 2,64; FUNDE-PGE (4%): R\$ 1,76; FEADMP/MS (10%): R\$ 4,40; FUNJECC (5%): R\$ 2,20; Valor Selo: R\$ 1,50). Selo Digital AAJ59029-881-NOR. Escrevente Substituto, (Heverton Furtado Simões).

AV-11/26.546, em 17 de julho de 2018. **RETIFICAÇÃO:** Procede-se esta Averbação de Ofício para constar que em face aos cancelamentos das garantias hipotecárias constantes na matrículas, o grau correto das hipotecas ainda vigentes, são como segue abaixo:

R-7/26.546 de 27/11/2017: HIPOTECA CEDULAR DE 1º GRAU.

R-8/26.546 de 06/12/2017: HIPOTECA CEDULAR DE 2º GRAU.

CONTINUA NO VERSO



Valide aqui
este documento



CNM 062919.2.0026546-46

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS
COMARCA DE COXIM – ESTADO DE MATO GROSSO DO SUL

Rua Filinto Muller, nº 280, Centro – CEP 79.400-000

Telefone (67) 3291-8540 / Fax (67) 3291-8506 – e-mail: rgicoxim@hotmail.com

Julio Lima de Almeida

Registrador

Heverton Furtado Simões

Registrador Substituto

**LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL - SERVIÇO DE
REGISTRO DE IMÓVEIS DA CIRCUNSCRIÇÃO DA
COMARCA DE COXIM - MATO GROSSO DO SUL**

JÚLIO LIMA DE ALMEIDA

062919.2 **0026546** **46** REGISTRADOR

MATRÍCULA 26.546	FICHA 04 Frente	DATA 17/07/2018
----------------------------	---------------------------	---------------------------

O restante permanece inalterado em todos os seus termos. O referido é verdade e dou fé. Coxim - MS, 17 de julho de 2018. Escrevente Substituto,
(Heverton Furtado Simões).

R-12/26.546 em 17 de julho de 2018. (Protocolo sob número 138.206, Livro 1-AB, Folha 65, em 17/07/2018).

TÍTULO: HIPOTECA CEDULAR DE 3º GRAU.

EMITENTE/DEVEDOR: DIOMAR FERREIRA LUIZ FEDOSSÍ JUNIOR, brasileiro, casado, criador em pecuária polivalente, portador da Cédula de Identidade RG nº 6.820.167-5 SESP/PR e do CPF/MF sob nº 007.802.409-95, residente e domiciliado na Rua Salvina Maria do Carmo, LT 12, 725, Flavio Garcia, em Coxim - MS.

INTERVENIENTE GARANTIDORA: KELLY CHRISTINA DE ARAUJO CANESQUE

FEDOSSÍ, brasileira, casada, faxineira, portadora da Cédula de Identidade RG nº 001.024.850 SEJUSP/MS e do CPF/MF sob nº 851.116.191-00, residente e domiciliada na Rua Salvina Maria do Carmo, 725, em Coxim - MS.

AVALISTA: DIOMAR FERREIRA LUIZ FEDOSSÍ, brasileiro, viúvo, produtor agropecuário, em geral, portador da Cédula de Identidade RG nº 6.284.86 SSP/PR e do CPF/MF sob nº 156.833.209-25, residente e domiciliado na Rua Onze de Abril, 110, Flavio Garcia, em Coxim - MS.

CREDORA: COOPERATIVA DE CREDITO, POUPANCA E INVESTIMENTO

CELEIRO CENTRO OESTE - SICREDI CELEIRO CENTRO OESTE, devidamente inscrita no CNPJ/MF nº 03.566.655/0001-10, com sede em São Gabriel do Oeste - MS.

FORMA DO TÍTULO: Cédula de Crédito Rural Pignoratícia e Hipotecária - nº B80331224-3.

VALOR: R\$ 155.000,00 (cento e cinquenta e cinco mil reais), com taxa de juros de 6,000000% a.a (1,480000% a.m.) e I.O.F. na forma da legislação em vigor.

FORMA DE PAGAMENTO: Será pago em uma única parcela, com vencimento em 15/07/2019, no valor do crédito ora liberado, acrescido dos encargos financeiros pactuados, a ser efetuada na praça de emissão desta cédula, ou seja, no município de Coxim-MS.

Documentação (03) arquivada na Pasta (307) de Arquivo Geral. O referido é verdade e dou fé. Coxim - MS, 17 de julho de 2018. Custas R\$ 2641,20 (Emolumentos R\$: 2.024,00; FUNJECC (10%): R\$ 202,40; FUNADEP (6%): R\$ 121,44; FUNDE-PGE (4%): R\$ 80,96; FEADMP/MS (10%): R\$ 202,40; FUNJECC (5%): R\$ 101,20; Valor Selo: R\$ 10,00). Selo Digital **AAA39903-559-CVD**. Escrevente Substituto,
(Heverton Furtado Simões).

— CONTINUA NO VERSO —

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/YJVSV-5SNP3-XFCEW-TRZ25>

Documento assinado digitalmente

saec

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por GRACIELLE RAMOS REGAGNAN e TRIBUNAL DE JUSTICA DO ESTADO MATO GROSSO DO SUL, protocolado em 17/10/2024 às 13:31, sob o número WRVE24070083537. Para conferir o original, acesse o site <https://esaj.tjms.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do>, informe o processo 0800861-16.2020.8.12.0042 e código AlgwweeF6.



Valide aqui
este documento



CNM 062919.2.0026546-46

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS
COMARCA DE COXIM – ESTADO DE MATO GROSSO DO SUL

Rua Filinto Muller, nº 280, Centro – CEP 79.400-000

Telefone (67) 3291-8540 / Fax (67) 3291-8506 – e-mail: rgicoxim@hotmail.com

Julio Lima de Almeida

Registrador

Heverton Furtado Simões

Registrador Substituto

062919.2.0026546-46

26.546

04^o Verso

17/07/2018

AV-13/26.546, em 17 de julho de 2018. **RETIFICAÇÃO**. Procede-se esta Averbação de Ofício para constar que por evidente erro material, foi mencionado incorretamente no **Ato Anterior (R-12/26.546)**, o número da pasta onde está arquivada a documentação que motivou o referido registro, sendo assim devidamente retificado:

Documentação (03) arquivada na Pasta (317) de Arquivo Geral.

O restante permanece inalterado em todos os seus termos. O referido é verdade e dou fé. Coxim - MS, 17 de julho de 2018. Escrevente Substituto, (Heverton Furtado Simões).

Av-14/26.546 em 28 de novembro de 2018. (Protocolo sob número 134.113, Livro 1-AB, Folha 159, em 26/11/2018). **ALTERAÇÃO DE DENOMINAÇÃO SOCIAL**: Procede-se a esta averbação nos termos da Ata Sumária de Assembleia Geral Ordinária e Extraordinária realizada em 28/04/2017, protocolada na JUCEMS em 03/10/2017 sob o nº 17/110.088-3, devidamente registrada sob nº 54474117, em 18/10/2017, para constar a alteração da denominação social da **Cooperativa Credora** contida no registro **R-7/26.546 de 27/11/2017**, para **COOPERATIVA DE CREDITO, POUPANCA E INVESTIMENTO CELEIRO CENTRO OESTE - SICREDI CELEIRO**

CENTRO OESTE, devidamente inscrito no CNPJ/MF nº 03.566.655/0001-10, com sede Administrativa na Rua Minas Gerais, s/n, 2º andar, Centro, em São Gabriel do Oeste - MS. Documentação (03) arquivada na Pasta (363) de Arquivo Geral. O referido é verdade e dou fé. Coxim - MS, 28 de novembro de 2018. Custas R\$ 58,70 (Emolumentos R\$ 44,00; FUNJECC (10%): R\$ 4,40; FUNADEP (6%): R\$ 2,64; FUNDE-PGE (4%): R\$ 1,76; FEADMP/MS (10%): R\$ 4,40; FUNJECC (5%): R\$ 2,20; Valor Selo: R\$ 1,50). Selo Digital **ABA63982-541-NOR**. Escrevente Substituto, (Heverton Furtado Simões).

Av-15/26.546 em 28 de novembro de 2018. (Protocolo sob número 134.113, Livro 1-AB, Folha 159, em 26/11/2018). **CANCELAMENTO**: Procede-se a esta averbação para ficar constando o **CANCELAMENTO DA HIPOTECA**, contida na Cédula de Crédito Rural Pignoratícia e Hipotecária nº B70331900-9, registrada sob o nº **R-7/26.546 de 27/11/2017** da presente Matricula, conforme **TERMO DE QUITAÇÃO**, emitido pela **COOPERATIVA DE CREDITO, POUPANCA E INVESTIMENTO CELEIRO CENTRO OESTE - SICREDI CELEIRO CENTRO OESTE**, já qualificada, em 16/11/2018. Documentação (03) arquivada na Pasta (363) de Arquivo Geral. O referido é verdade e dou fé. Coxim - MS, 28 de novembro de 2018. Custas R\$ 58,70 (Emolumentos R\$ 44,00; FUNJECC (10%): R\$ 4,40; FUNADEP (6%): R\$ 2,64; FUNDE-PGE (4%): R\$ 1,76; FEADMP/MS (10%): R\$ 4,40; FUNJECC (5%): R\$ 2,20; Valor Selo: R\$ 1,50). Selo Digital **ABA63983-900-NOR**. Escrevente Substituto, (Heverton Furtado Simões).

Av-16/26.546 em 28 de novembro de 2018. (Protocolo sob número 134.113, Livro 1-AB, Folha 159, em 26/11/2018). **CANCELAMENTO**: Procede-se a esta averbação para ficar constando o **CANCELAMENTO DA HIPOTECA**, contida na Cédula de Crédito Bancário nº B70331937-8, registrada sob o nº **R-8/26.546 de 06/12/2017** da presente Matricula, conforme **TERMO DE QUITAÇÃO**, emitido pela **COOPERATIVA DE CREDITO, POUPANCA E INVESTIMENTO CELEIRO CENTRO OESTE -**

— CONTINUA NO VERSO —



Valide aqui
este documento



CNM 062919.2.0026546606

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS
COMARCA DE COXIM – ESTADO DE MATO GROSSO DO SUL

Rua Filinto Muller, nº 280, Centro – CEP 79.400-000

Telefone (67) 3291-8540 / Fax (67) 3291-8506 – e-mail: rgicoxim@hotmail.com

Julio Lima de Almeida

Registrador

Heverton Furtado Simões

Registrador Substituto

**LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL - SERVIÇO DE
REGISTRO DE IMÓVEIS DA CIRCUNSCRIÇÃO DA
COMARCA DE COXIM - MATO GROSSO DO SUL**

JÚLIO LIMA DE ALMEIDA

062919.2.0026546 46 REGISTRADOR

MATRÍCULA	FICHA	DATA
26.546	05 Frente	28/11/2018

SICREDI CELEIRO CENTRO OESTE, já qualificada, em 26/11/2018. Documentação (03) arquivada na Pasta (363) de Arquivo Geral. O referido é verdade e dou fé. Coxim - MS, 28 de novembro de 2018. Custas R\$ 58,70 (Emolumentos R\$: 44,00; FUNJECC (10%): R\$ 4,40; FUNADEP (6%): R\$ 2,64; FUNDE-PGE (4%): R\$ 1,76; FEADMP/MS (10%): R\$ 4,40; FUNJECC (5%): R\$ 2,20; Valor Selo: R\$ 1,50). Selo Digital ABA63984-250-NOR. Escrevente Substituto, (Heverton Furtado Simões).

AV-17/26.546, em 27 de novembro de 2018. **RETIFICAÇÃO**: Procede-se esta Averbação de Ofício para constar que em face aos cancelamentos das garantias hipotecárias constantes na matrículas, o grau correto das hipotecas ainda vigentes, são como segue abaixo:

R-12/26.546 de 17/07/2018: HIPOTECA CEDULAR DE 1º GRAU.

O restante permanece inalterado em todos os seus termos. O referido é verdade e dou fé. Coxim - MS, 27 de novembro de 2018. Escrevente Substituto, (Heverton Furtado Simões).

R-18/26.546 em 28 de novembro de 2018. (Protocolo sob número 134.114, Livro 1-AB, Folha 159, em 26/11/2018).

TÍTULO: HIPOTECA CEDULAR DE 2º GRAU.

EMITENTE/DEVEDOR: DIOMAR FERREIRA LUIZ FEDOSSÍ JUNIOR, brasileiro, casado, criador em pecuaria polivalente, portador da Cédula de Identidade RG nº 6.820.167-5 SESP/PR e do CPF nº 007.802.409-95, residente e domiciliado na Rua Salvina Maria do Carmo, LT 12, 725, Flavio Garcia, em Coxim - MS.

AVALISTA: DIOMAR FERREIRA LUIZ FEDOSSÍ, brasileiro, viúvo, produtor agropecuário, em geral, portador da Cédula de Identidade RG nº 628.408-6 SSP/PR e do CPF nº 156.833.209-25, residente e domiciliado na Rua Onze de Abril, 110, Flavio Garcia, em Coxim - MS.

INTERVENIENTE GARANTIDORA: KELLY CHRISTINA DE ARAUJO CANESQUE FEDOSSÍ, brasileira, casada, faxineira, portadora da Cédula de Identidade RG nº 001.024.850 SEJUSP/MS e do CPF nº 851.116.191-00, residente e domiciliada na Rua Salvina Maria do Carmo, 725, em Coxim - MS.

CREDORA: COOPERATIVA DE CREDITO, POUPANCA E INVESTIMENTO CELEIRO CENTRO OESTE - SICREDI CELEIRO CENTRO OESTE, devidamente inscrita no CNPJ/MF nº 03.566.655/0001-10, com sede na Rua Minas Gerais, s/n, Centro, em São Gabriel do Oeste - MS.

FORMA DO TÍTULO: Cédula de Crédito Rural Pignoratícia e Hipotecária nº

— CONTINUA NO VERSO —

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/YJVSV-5SNP3-XFCEW-TRZ25>

Documento assinado digitalmente

saec

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por GRACIELLE RAMOS REGAGNAN e TRIBUNAL DE JUSTICA DO ESTADO MATO GROSSO DO SUL, protocolado em 17/10/2024 às 13:31, sob o número WRVE24070083537. Para conferir o original, acesse o site <https://esaj.tjms.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do>, informe o processo 0800861-16.2020.8.12.0042 e código AlgwefE6.



Valide aqui
este documento



**CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS
COMARCA DE COXIM – ESTADO DE MATO GROSSO DO SUL**

Rua Filinto Muller, nº 280, Centro – CEP 79.400-000

Telefone (67) 3291-8540 / Fax (67) 3291-8506 – e-mail: rgicoxim@hotmail.com

Julio Lima de Almeida

Registrador

Heverton Furtado Simões

Registrador Substituto

062919.2 0026546 46

26.546

05 Verso

28/11/2018

B80332182-0.

VALOR: R\$ 200.000,00 (duzentos mil reais), que incidirão juros à taxa efetiva de 6,000000% a.a. e I.O.F. na forma da legislação em vigor.

FORMA DE PAGAMENTO: Será pago em uma única parcela, com vencimento em 15/11/2019, no valor do crédito ora liberado, acrescido dos encargos financeiros pactuados, a ser efetuada na praça de emissão desta cédula, ou seja, no município de Coxim-MS.

Documentação (04) arquivada na Pasta (363) de Arquivo Geral. O referido é verdade e dou fé. Coxim - MS, 28 de novembro de 2018. Custas R\$ 2641,20 (Emolumentos R\$: 2.024,00; FUNJECC (10%): R\$ 202,40; FUNADEP (6%): R\$ 121,44; FUNDE-PGE (4%): R\$ 80,96; FEADMP/MS (10%): R\$ 202,40; FUNJECC (5%): R\$ 101,20; Valor Selo: R\$ 10,00). Selo Digital **AAA88688-881-CVD**. Escrevente Substituto, (Heverton Furtado Simões).

Av-19/26.546, em 16 de julho de 2019. (Protocolo sob número 135.647, Livro 1-AC, Folha 123, em 12/07/2019). **CANCELAMENTO:** Proceda-se a esta averbação para ficar constando o **CANCELAMENTO DA HIPOTECA**, contida na **Cédula de Crédito Rural Pignoratícia e Hipotecária nº B80331224-3**, registrada sob o nº **R-12/26.546 de 17/07/2018** da presente Matrícula, conforme **TERMO DE QUITAÇÃO**, emitido pela **COOPERATIVA DE CREDITO, POUPANCA E INVESTIMENTO CELEIRO CENTRO OESTE - SICREDI CELEIRO CENTRO OESTE**, já qualificada, em 01/07/2019.

Documentação (05) arquivada na Pasta (436) de Arquivo Geral. O referido é verdade e dou fé. Coxim - MS, 16 de julho de 2019. Custas R\$ 58,70 (Emolumentos R\$: 44,00; FUNJECC (10%): R\$ 4,40; FUNADEP (6%): R\$ 2,64; FUNDE-PGE (4%): R\$ 1,76; FEADMP/MS (10%): R\$ 4,40; FUNJECC (5%): R\$ 2,20; Valor Selo: R\$ 1,50). Selo Digital **ABY15402-285-NOR**. Escrevente Substituto, (Heverton Furtado Simões).

AV-20/26.546, em 02 de agosto de 2019. **RETIFICAÇÃO:** Proceda-se esta Averbação de Ofício para constar que em face aos cancelamentos das garantias hipotecárias constantes na matrículas, o grau correto das hipotecas ainda vigentes, são como segue abaixo:

R-18/26.546 de 28/11/2018: HIPOTECA CEDULAR DE 1º GRAU.

O restante permanece inalterado em todos os seus termos. O referido é verdade e dou fé. Coxim - MS, 02 de agosto de 2019. Escrevente Substituto, (Heverton Furtado Simões).

R-21/26.546 em 02 de agosto de 2019. (Protocolo sob número 135.803, Livro 1-AC, Folha 138, em 02/08/2019).

TITULO: HIPOTECA CEDULAR DE 2º GRAU.

EMITENTE/DEVEDOR: DIOMAR FERREIRA LUIZ FEDOSSI JUNIOR, brasileiro, casado, criador em pecuária polivalente, portador da Cédula de Identidade RG nº 6.820.167-5 SESP/PR e do CPF nº 007.802.409-95, residente e domiciliado na Rua Salvina Maria do Carmo, LT 12, 725, Flavio Garcia, em Coxim - MS.

AVALISTA: DIOMAR FERREIRA LUIZ FEDOSSI, brasileiro, viúvo, produtor agropecuário, em geral, portador da Cédula de Identidade RG nº 628.408-6 SSP/PR e

— CONTINUA NO VERSO —



Valide aqui
este documento



CNM 062919.2.002654646

**CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS
COMARCA DE COXIM – ESTADO DE MATO GROSSO DO SUL**

Rua Filinto Muller, nº 280, Centro – CEP 79.400-000

Telefone (67) 3291-8540 / Fax (67) 3291-8506 – e-mail: rgicoxim@hotmail.com

Julio Lima de Almeida

Registrador

Heverton Furtado Simões

Registrador Substituto

**LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL - SERVIÇO DE
REGISTRO DE IMÓVEIS DA CIRCUNSCRIÇÃO DA
COMARCA DE COXIM - MATO GROSSO DO SUL**

JÚLIO LIMA DE ALMEIDA

062919.2.0026546 46 REGISTRADOR

MATRÍCULA
26.546

FICHA
06 Frente

DATA
02/08/2019

do CPF nº 156.833.209-25, residente e domiciliado na Rua Onze de Abril, 110, Flavio Garcia, em Coxim - MS.

INTERVENIENTE GARANTIDORA: KELLY CHRISTINA DE ARAUJO CANESQUE FEDOSSO, brasileira, casada, faxineira, portadora da Cédula de Identidade RG nº 001.024.850 SEJUSP/MS e do CPF nº 851.116.191-00, residente e domiciliada na Rua Salvina Maria do Carmo, 725, em Coxim - MS.

CREDORA: COOPERATIVA DE CREDITO, POUPANCA E INVESTIMENTO CELEIRO CENTRO OESTE - SICREDI CELEIRO CENTRO OESTE, devidamente inscrita no CNPJ/MF nº 03.566.655/0001-10, com sede na Rua Minas Gerais, s/n, Centro, em São Gabriel do Oeste - MS.

FORMA DO TITULO: Cédula Rural Pignoratícia e Hipotecária nº B90321296-8.

VALOR: R\$ 380.000,00 (trezentos e oitenta mil reais), que incidirão juros à taxa efetiva de 8,000000% a.a. e I.O.F. na forma da legislação em vigor.

FORMA DE PAGAMENTO: Será pago em uma única parcela, com vencimento em 01/08/2020, no valor do crédito ora liberado, acrescido dos encargos financeiros pactuados, a ser efetuada na praça de emissão desta cédula, ou seja, no município de Coxim-MS.

Documentação (13) arquivada na Pasta (442) de Arquivo Geral. O referido é verdade e dou fé. Coxim - MS, 02 de agosto de 2019. Custas R\$ 3769,60 (Emolumentos R\$: 2.892,00; FUNJECC (10%): R\$ 289,20; FUNADEP (6%): R\$ 173,52; FUNDE-PGE (4%): R\$ 115,68; FEADMP/MS (10%): R\$ 289,20; FUNJECC (5%): R\$ 144,60; Valor Selo: R\$ 10,00) Selo Digital **AAB57299-380-CVD**. Escrevente Substituto, (Heverton Furtado Simoes).

Av-22/26.546, em 18 de novembro de 2019. (Protocolo sob número 136.563, Livro 1-AD, Folha 1100, em 13/11/2019). **CANCELAMENTO:** Procede-se a esta averbação para ficar constando o **CANCELAMENTO DA GARANTIA HIPOTECÁRIA**, contida no(a) CÉDULA DE CRÉDITO RURAL PIGNORATÍCIA E HIPOTECÁRIA Nº B80332182-0, registrada sob o nº **R-18/26.546** da presente Matricula, conforme **TERMO DE QUITAÇÃO**, emitido(a) pelo(a) **COOPERATIVA DE CREDITO, POUPANCA E INVESTIMENTO CELEIRO CENTRO OESTE - SICREDI CELEIRO CENTRO OESTE**, em 08/11/2019. Documentação (04) arquivada na Pasta (480) de Arquivo Geral. O referido é verdade e dou fé. Coxim - MS, 18 de novembro de 2019. Custas R\$ 58,70 (Emolumentos R\$: 44,00; FUNJECC (10%): R\$ 4,40; FUNADEP (6%): R\$ 2,64; FUNDE-PGE (4%): R\$ 1,76; FEADMP/MS (10%): R\$ 4,40; FUNJECC (5%): R\$ 2,20; Valor Selo: R\$ 1,50). Selo Digital **ACN46031-778-NOR**. Escrevente,

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/YJVSV-5SNP3-XFCEW-TRZ25>

Documento assinado digitalmente

saec

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por GRACIELLE RAMOS REGAGNAN e TRIBUNAL DE JUSTICA DO ESTADO MATO GROSSO DO SUL, protocolado em 17/10/2024 às 13:31, sob o número WRVE24070083537. Para conferir o original, acesse o site <https://esaj.tjms.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do>, informe o processo 0800861-16.2020.8.12.0042 e código AlgwweEF6.



Valide aqui
este documento



CNM 062919.2.0026546-46

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS
COMARCA DE COXIM – ESTADO DE MATO GROSSO DO SUL

Rua Filinto Muller, nº 280, Centro – CEP 79.400-000

Telefone (67) 3291-8540 / Fax (67) 3291-8506 – e-mail: rgicoxim@hotmail.com

Julio Lima de Almeida

Registrador

Heverton Furtado Simões

Registrador Substituto

062919.2 0026546 46

26.546

06 Verso

18/11/2019

..... (Jerusa Barbosa Nantes).

AV-23/26.546, em 30 de setembro de 2020. (Protocolado sob número 138.751, Livro 1-AD, Folha 40, em 29/09/2020). **EXISTENCIA DE AÇÃO (ART. 828 CPC)**: Procede-se esta Averbação em conformidade com a Certidão, expedida pelo Poder Judiciário do Estado de Mato Grosso do Sul, Comarca de Coxim, Segunda Vara Cível, extraído dos autos de Execução de Título Extrajudicial/PROC (feito nº 0802097-96.2020.8.12.0011), devidamente assinado pela Analista Judiciária Glacianne Graça de Souza, em 28/09/2020, para constar **a EXISTENCIA DA AÇÃO DE EXECUÇÃO DE TÍTULO EXTRAJUDICIAL**, em que o Exequente **JOSE RAIMUNDO DOS SANTOS**, move em face dos Executados **KELLY CHRISTINA DE ARAUJO CANESQUE**, portadora do CPF nº 851.116.191-00 e **DIOMAR FERREIRA LUIZ FEDOSSO JUNIOR**, portador do CPF nº 007.802.409-95, tendo como valor da causa **R\$ 47.933,41 (quarenta e sete mil novecentos e trinta e três reais e quarenta e um centavos)**. Documentação (13) arquivada na Pasta (575) de Arquivo Geral. O referido é verdade e dou fé. Coxim - MS, 30 de setembro de 2020. Custas R\$ 58,70 (Emolumentos R\$: 44,00; FUNJECC (10%): R\$ 4,40; FUNADEP (6%): R\$ 2,64; FUNDE-PGE (4%): R\$ 1,76; FEADMP/MS (10%): R\$ 4,40; FUNJECC (5%): R\$ 2,20; Valor Selo: R\$ 1,50). Selo Digital **ADV36246-605-NOR**. Escrevente, (Janaina de Lima Delmondes).

AV-24/26.546, em 14 de outubro de 2020. (Protocolado sob número 138.817, Livro 1-AD, Folha 45, em 06/10/2020). **EXISTENCIA DE AÇÃO (ART. 828 CPC)**: Procede-se esta Averbação em conformidade com o Recibo do Protocolo Peticionamento Inicial-Primeira Grau, expedido pelo Tribunal de Justiça do Estado do Mato Grosso do Sul, Poder Judiciário, extraído dos autos de Execução de Título Extrajudicial/PROC (feito nº 08008611620208120042), em 24/08/2020, as 20:09:12 horas, para constar **a EXISTENCIA DA AÇÃO DE EXECUÇÃO DE TÍTULO EXTRAJUDICIAL**, em que o Exequente **FABIANO ALMEIDA NOGUEIRA** e **SANDRA DOS SANTOS RODRIGUES NOGUEIRA**, move em face dos Executados **DIOMAR FERREIRA LUIZ FEDOSSO JUNIOR** e **JF TRANSPORTES EIRELI**, tendo como valor da causa **R\$ 99.669,12 (noventa e nove mil seiscentos e sessenta e nove reais e doze centavos)**. Documentação (06) arquivada na Pasta (579) de Arquivo Geral. O referido é verdade e dou fé. Coxim - MS, 14 de outubro de 2020. Custas R\$ 58,70 (Emolumentos R\$: 44,00; FUNJECC (10%): R\$ 4,40; FUNADEP (6%): R\$ 2,64; FUNDE-PGE (4%): R\$ 1,76; FEADMP/MS (10%): R\$ 4,40; FUNJECC (5%): R\$ 2,20; Valor Selo: R\$ 1,50). Selo Digital **ADX26206-227-NOR**. Escrevente, (Janaina de Lima Delmondes).

AV-25/26.546, em 18 de março de 2021. (Protocolado sob número 139.793, Livro 1-AE, Folha 160, em 18/03/2021). **EXISTÊNCIA DE AÇÃO (ART.828 CPC)**: Procede-se esta Averbação em conformidade com a Certidão, expedida pelo Poder Judiciário do Estado de Mato Grosso do Sul, Segunda Vara Cível da Comarca de Coxim, Extraída dos Autos nº 0802537-92.2020.8.12.0011, devidamente assinada pelo Escrivão/Chefe de Cartório Nilson Viana de Oliveira em 05/02/2021, para constar **a EXISTÊNCIA DA AÇÃO DE EXECUÇÃO DE TÍTULO EXTRAJUDICIAL**, que **ZÉLIA**

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/YJVSV-5SNP3-XFCEW-TRZ25>

Documento assinado digitalmente

saec

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por GRACIELLE RAMOS REGAGNAN e TRIBUNAL DE JUSTICA DO ESTADO MATO GROSSO DO SUL, protocolado em 17/10/2024 às 13:31, sob o número WRVE24070083537. Para conferir o original, acesse o site <https://esaj.tjms.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do>, informe o processo 0800861-16.2020.8.12.0042 e código AlgwefE6.



Valide aqui
este documento



CNM 062919.2.0026546646

**CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS
COMARCA DE COXIM – ESTADO DE MATO GROSSO DO SUL**

Rua Filinto Muller, nº 280, Centro – CEP 79.400-000
Telefone (67) 3291-8540 / Fax (67) 3291-8506 – e-mail: rgicoxim@hotmail.com
Julio Lima de Almeida **Heverton Furtado Simões**
Registrador Registrador Substituto

**LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL - SERVIÇO DE
REGISTRO DE IMÓVEIS DA CIRCUNSCRIÇÃO DA
COMARCA DE COXIM - MATO GROSSO DO SUL**

JÚLIO LIMA DE ALMEIDA

062919.2.0026546 46 REGISTRADOR

MATRÍCULA 26.546 FICHA 07 Frente DATA 18/03/2021

MACHADO NANTES AQUINO, move em face de DIOMAR FERREIRA LUIZ FEDOSSO JUNIOR e KELLY CHRISTINA DE ARAUJO CANESQUE FEDOSSO, tendo como valor da causa R\$ 640.635,32 (seiscentos e quarenta mil e seiscentos e trinta e cinco reais e trinta e dois centavos). Documentação (06) arquivada na Pasta (623) de Arquivo Geral. O referido é verdade e dou fé. Coxim - MS, 18 de março de 2021. Custas R\$ 58,70 (Emolumentos R\$: 44,00; FUNJECC (10%): R\$ 4,40; FUNADEP (6%): R\$ 2,64; FUNDE-PGE (4%): R\$ 1,76; FEADMP/MS (10%): R\$ 4,40; FUNJECC (5%): R\$ 2,20; Valor Selo: R\$ 1,50). Selo Digital AEP22619-759-NOR. Escrevente, (Jerusa Barbosa Nantes).

AV-26/26.546, em 14 de julho de 2021. (Protocolado sob número 140.489, Livro 1-AF, Folha 39, em 07/07/2021). **EXISTÊNCIA DE AÇÃO (ART.828 CPC)**: Procede-se esta Averbação em conformidade com a Certidão, expedida pelo Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, Comarca de Adamantina, Foro de Adamantina da 3ª Vara, extraída dos autos nº 1001091-30.2021.8.26.0081, devidamente assinada pelo Escrivão Judicial II Everaldo Luiz Marcolino, em 26/05/2021, para constar a **EXISTÊNCIA DA AÇÃO DE EXECUÇÃO DE TÍTULO EXTRAJUDICIAL**, que a **COOPERATIVA AGRÍCOLA MISTA DE ADAMANTINA**, inscrito no CNPJ/MF nº 43.001.981/0001-02, move em face de DIOMAR FERREIRA LUIZ FEDOSSO JUNIOR portador do CPF: 007.802.409-95, tendo como valor da causa R\$ 26.686,93 (vinte e seis mil e seiscentos e oitenta e seis reais e noventa e três centavos). Documentação (02) arquivada na Pasta (653) de Arquivo Geral. O referido é verdade e dou fé. Coxim - MS, 14 de julho de 2021. Custas R\$ 58,70 (Emolumentos R\$: 44,00; FUNJECC (10%): R\$ 4,40; FUNADEP (6%): R\$ 2,64; FUNDE-PGE (4%): R\$ 1,76; FEADMP/MS (10%): R\$ 4,40; FUNJECC (5%): R\$ 2,20; Valor Selo: R\$ 1,50). Selo Digital AFC33472-672-NOR. Escrevente, (Janaina de Lima Delmondes).

R-27/26.546, em 27 de setembro de 2021. (Protocolado sob n.º 140.964, Livro 1-AF, Folha 81, em 31/08/2021).

TÍTULO: PENHORA.

EXEQUENTE: JOSÉ RAIMUNDO DOS SANTOS.

EXECUTADO: DIOMAR FERREIRA LUIZ FEDOSSO JUNIOR e KELLY CHRISTINA DE ARAUJO CANESQUE FEDOSSO, já qualificados.

FORMA DO TÍTULO: Termo de Penhora, extraído dos autos nº 0802097-96.2020.8.12.0011, expedido pelo Poder Judiciário do Estado de Mato Grosso do Sul, Comarca de Coxim da Segunda Vara Cível, aos 24/08/2021, devidamente assinado

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/YJVSV-5SNP3-XFCEW-TRZ25>

Documento assinado digitalmente

saec



Valide aqui
este documento



CNM 062919.2.0026546

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS
COMARCA DE COXIM – ESTADO DE MATO GROSSO DO SUL

Rua Filinto Muller, nº 280, Centro – CEP 79.400-000

Telefone (67) 3291-8540 / Fax (67) 3291-8506 – e-mail: rgicoxim@hotmail.com

Julio Lima de Almeida

Registrador

Heverton Furtado Simões

Registrador Substituto

062919.2.0026546 46

26.546

07 Verso

27/09/2021

pela MM. Juíza de Direito em Substituição Legal Dr^a Tatiana Dias de Oliveira Said e
escrivã Elcia Gonçalves Teixeira.

CONDIÇÕES: PENHORA incidente sobre o imóvel objeto desta matrícula.

Documentação (09) arquivada na Pasta (677) de Arquivo Geral. O referido é verdade
e dou fé. Coxim - MS, 27 de setembro de 2021. Custas R\$ 204,30 (Emolumentos R\$:
156,00; FUNJECC (10%): R\$ 15,60; FUNADEP (6%): R\$ 9,36; FUNDE-PGE (4%): R\$
6,24; FEADMP/MS (10%): R\$ 15,60; FUNJECC (5%): R\$ 7,80; Valor Selo: R\$ 1,50).
Selo Digital AFM43645-591-NOR. Escrevente, (Janaina
de Lima Delmondes).

R-28/26.546, em 10 de novembro de 2021. (Protocolado sob n.º 141.419, Livro 1-AF,
Folha 124, em 01/11/2021).

TÍTULO: PENHORA.

EXEQUENTE: BANCO DO BRASIL S/A.

EXECUTADO: DIOMAR FERREIRA LUIZ FEDOSSI JUNIOR.

FORMA DO TÍTULO: Mandado de Penhora/Arresto e Avaliação nº 011.2021/006122-
3, 2ª Via (Art. 652, §1.º do CPC), extraído dos autos nº 0800930-10.2021.8.12.0011
(Processo Digital), expedido pelo Poder Judiciário do Estado de Mato Grosso do Sul,
Comarca de Coxim/MS, 1ª Vara Civil, devidamente assinado pela Analista Judiciário
Raphaela Gomes Nogueira, em 04/10/2021.

**VALOR DA DÍVIDA: R\$ 121.524,81 (cento e vinte e um mil e quinhentos e vinte e
quatro reais e oitenta e um centavos).**

CONDIÇÕES: PENHORA incidente sobre o imóvel objeto desta matrícula.

Documentação (08) arquivada na Pasta (693) de Arquivo Geral. O referido é verdade
e dou fé. Coxim - MS, 10 de novembro de 2021. Custas R\$ 204,30 (Emolumentos R\$:
156,00; FUNJECC (10%): R\$ 15,60; FUNADEP (6%): R\$ 9,36; FUNDE-PGE (4%): R\$
6,24; FEADMP/MS (10%): R\$ 15,60; FUNJECC (5%): R\$ 7,80; Valor Selo: R\$ 1,50).
Selo Digital AFR26527-753-NOR. Escrevente, (João
Paulo de Oliveira Mendonça).

R-29/26.546, em 10 de novembro de 2021. (Protocolado sob n.º 141.420, Livro 1-AF,
Folha 124, em 01/11/2021).

TÍTULO: PENHORA.

EXEQUENTE: BANCO DO BRASIL S/A.

EXECUTADO: DIOMAR FERREIRA LUIZ FEDOSSI JUNIOR.

FORMA DO TÍTULO: Auto de Penhora, autos nº 0800800-20.2021.8.12.0011,
expedido pelo Poder Judiciário do Estado de Mato Grosso do Sul, Comarca de
Coxim/MS, 2ª Vara, devidamente assinado pela Analista Judiciário Josiane Dias
Barbosa, em 22/09/2021.

**VALOR DA DÍVIDA: R\$ 694.171,93 (seiscentos e noventa e quatro mil e cento e
setenta e um reais e noventa e três centavos).**

AVALIAÇÃO: R\$ 700.000,00 (setecentos mil reais).

CONDIÇÕES: PENHORA incidente sobre o imóvel objeto desta matrícula.

Documentação (09) arquivada na Pasta (693) de Arquivo Geral. O referido é verdade
e dou fé. Coxim - MS, 10 de novembro de 2021. Custas R\$ 204,30 (Emolumentos R\$:



Valide aqui
este documento



CNM 062919.2.0026546

**CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS
COMARCA DE COXIM – ESTADO DE MATO GROSSO DO SUL**

Rua Filinto Muller, nº 280, Centro – CEP 79.400-000

Telefone (67) 3291-8540 / Fax (67) 3291-8506 – e-mail: rgicoxim@hotmail.com

Julio Lima de Almeida

Registrador

Heverton Furtado Simões

Registrador Substituto

**LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL - SERVIÇO DE
REGISTRO DE IMÓVEIS DA CIRCUNSCRIÇÃO DA
COMARCA DE COXIM - MATO GROSSO DO SUL**

062919.2 **0026546** **46** **JÚLIO LIMA DE ALMEIDA**
REGISTRADOR

MATRÍCULA	FICHA	DATA
26.546	08 Frente	10/11/2021
156,00; FUNJECC (10%): R\$ 15,60; FUNADEP (6%): R\$ 9,36; FUNDEPGE (4%): R\$ 6,24; FEADMP/MS (10%): R\$ 15,60; FUNJECC (5%): R\$ 7,80; Valor Selo: R\$ 1,50). Selo Digital AFR26533-500-NOR. Escrevente, (João Paulo de Oliveira Mendonça).		
AV-30/26.546, em 09 de dezembro de 2022. (Protocolado sob número 144.344, Livro 1-AH, Folha 11, em 07/12/2022). INDISPONIBILIDADE: Procede-se esta averbação em atenção a Ordem de Indisponibilidade, extraída da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, emitida em 06/12/2022 às 16:10:56hs, conforme protocolo nº 202212.0616.02413914-IA-540, processo nº 00020257320228260047, para constar que foi decretada a INDISPONIBILIDADE DE BENS do proprietário DIOMAR FERREIRA LUIZ FEDOSSI JUNIOR portador do CPF: 007.802.409-95, do imóvel objeto desta matrícula. A ordem foi emitida por TJSP – TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO – SP – ASSIS – CENTRAL – 1 OFÍCIO CIVIL – DANIELE MARIA CASTELO CUNHA – dmcastelo@tjsp.jus.br. Documentação (16) arquivada na Pasta (795) de Arquivo Geral. O referido é verdade e dou fé. Coxim - MS, em 09 de dezembro de 2022. Isento de Custas nos termos do Artigo 16, Lei 3003/2005. Selo Digital AAJ99225-623-IGB. Escrevente, (João Paulo de Oliveira Mendonça).		
AV-31/26.546, em 08 de dezembro de 2022. (Protocolado sob número 144.345, Livro 1-AH, Folha 11, em 07/12/2022). INDISPONIBILIDADE: Procede-se esta averbação em atenção a Ordem de Indisponibilidade, extraída da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, emitida em 06/12/2022 às 16:09:33hs, conforme protocolo nº 202212.0616.02452939-IA-370, processo nº 00020257320228260047, para constar que foi decretada a INDISPONIBILIDADE DE BENS do proprietário DIOMAR FERREIRA LUIZ FEDOSSI JUNIOR portador do CPF: 007.802.409-95, do imóvel objeto desta matrícula. A ordem foi emitida por TJSP – TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO – SP – ASSIS – CENTRAL – 1 OFÍCIO CIVIL – DANIELE MARIA CASTELO CUNHA – dmcastelo@tjsp.jus.br. Documentação (17) arquivada na Pasta (795) de Arquivo Geral. O referido é verdade e dou fé. Coxim - MS, em 08 de dezembro de 2022. Isento de Custas nos termos do Artigo 16, Lei 3003/2005. Selo Digital AAJ99227-332-IGB. Escrevente, (João Paulo de Oliveira Mendonça).		
R-32/26.546, em 20 de setembro de 2023. (Protocolado sob n.º 146.306, Livro 1-AI, Folha 6, em 06/09/2023). TÍTULO: PENHORA. EXEQUENTE: FABIANO ALMEIDA		

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/YJVSV-5SNP3-XFCEW-TRZ25>

Documento assinado digitalmente

saec



Valide aqui
este documento



CNM 062919.2.002654646

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS
COMARCA DE COXIM – ESTADO DE MATO GROSSO DO SUL

Rua Filinto Muller, nº 280, Centro – CEP 79.400-000

Telefone (67) 3291-8540 / Fax (67) 3291-8506 – e-mail: rgicoxim@hotmail.com

Julio Lima de Almeida

Registrador

Heverton Furtado Simões

Registrador Substituto

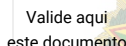
062919.2 0026546 46

MATRÍCULA	FICHA	DATA
26.546	09 Frente	20/09/2023
NOGUEIRA, brasileiro, pecuarista, portador da Cédula de Identidade RG nº 863814 e do CPF nº 794.710.991-53 e SANDRA DOS SANTOS RODRIGUES NOGUEIRA, brasileira, funcionária pública, casada, portadora da Cédula de Identidade RG nº 2.189.391 e do CPF nº 000.159.481-88, residentes e domiciliados na Rua Eurico Sebastião Ferreira, 610, Centro, em Rio Verde - MS. EXECUTADO: DIOMAR FERREIRA LUIZ FEDOSSO JUNIOR e sua mulher KELLY CHRISTINA DE ARAUJO CANESQUE FEDOSSO, já qualificados. FORMA DO TÍTULO: Auto de Penhora e Avaliação, extraído do autos nº 0000321-60.2021.8.12.0011 - Classe: Carta Precatória Cível - Citação, expedido pelo Poder Judiciário de Mato Grosso do Sul - 1ª Vara da Comarca de Coxim - MS, aos 14/07/2021, devidamente assinado pelos Analistas Judiciário Roberto Carlos Mota Evangelista e João José Pedroso Lopes. CONDIÇÕES: PENHORA incidente sobre o imóvel objeto desta matrícula. Documentação (05) arquivada na Pasta (856) de Arquivo Geral. O referido é verdade e dou fé. Coxim - MS, 20 de setembro de 2023. Emolumentos R\$: 156,00; FUNJECC (10%): R\$ 15,60; FUNADEP (6%): R\$ 9,36; FUNDE-PGE (4%): R\$ 6,24; FEADMP/MS (10%): R\$ 15,60; FUNJECC (5%): R\$ 7,80; Valor Selo: R\$ 1,50. Selo Digital AIY14886-956-NOR. Registrador Substituto, (Heverton Furtado Simões). AV-33/26.546, em 20 de setembro de 2023. RETIFICAÇÃO: Procede-se esta Averbação para constar que por evidente erro material, foi mencionado o número da ficha 09 frente, como sendo que o correto e verdadeiro é: 08 Verso. O restante permanece inalterado em todos os seus termos. O referido é verdade e dou fé. Coxim - MS, 20 de setembro de 2023. Registrador Substituto, (Heverton Furtado Simões). R-34/26.546, em 25 de outubro de 2023. (Protocolado sob n.º 146.588, Livro 1-AI, Folha 29, em 09/10/2023). TÍTULO: PENHORA. EXEQUENTE: COOPERATIVA DE CREDITO, POUPANCA E INVESTIMENTO CELEIRO CENTRO OESTE - SICREDI CELEIRO CENTRO OESTE. EXECUTADO: DIOMAR FERREIRA LUIZ FEDOSSO JUNIOR E OUTRO. FORMA DO TÍTULO: Termo de Penhora - Retificação Bem imóvel, extraído do autos nº 0800392-29.2021.8.12.0011, expedido pelo Poder Judiciário do Estado de Mato Grosso do Sul, 2ª Vara da Comarca de Coxim, aos 02/10/2023, devidamente assinado pela Analista Judiciária Elcia Gonçalves Teixeira. VALOR DA DÍVIDA: R\$ 341.716,50 (trezentos e quarenta e um mil e setecentos e dezesseis reais e cinquenta centavos). CONDIÇÕES: PENHORA incidente sobre		

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/YJVSV-5SNP3-XFCEW-TRZ25>

Documento assinado digitalmente

saec



Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por GRACIELLE RAMOS REGAGNAN e TRIBUNAL DE JUSTICA DO ESTADO MATO GROSSO DO SUL, protocolado em 17/10/2024 às 13:31 , sob o número WRVE24070083537. Para conferir o original, acesse o site <https://esaj.tjms.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do>, informe o processo 0800861-16.2020.8.12.0042 e código Algwueef6.

Registrador Substituto

REGISTRADOR

~~25/10/2023~~

AV-36/26.546, em 15 de maio de 2024. (Protocolado sob número 148.111, Livro 1-AI, Folha 182, em 09/05/2024). **INDISPONIBILIDADE:** Procede-se esta averbação em atenção à Ordem de Indisponibilidade, extraída da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, emitida em 08/05/2024 às 17:44:49 hs, conforme protocolo nº 202405.0817.03317991-IA-509, processo nº 08009301020218120011, para constar que foi decretada a **INDISPONIBILIDADE DE BENS** do proprietário **DIOMAR FERREIRA LUIZ FEDOSSO JUNIOR**, portador do CPF nº 007.802.409-95, do imóvel objeto desta matrícula. A ordem foi emitida por STJ - SUPERIOR TRIBUNAL DE JUSTICA -> TJMS - TRIBUNAL DE JUSTICA DO ESTADO DO MATO GROSSO DO SUL - MS - COXIM-> MS - 1E VARAOFICIO CIVEL - **MERYELLEM GOMES VIANA MORENO** - meryellem.gomes@tjms.jus.br. Documentação (13) arquivada na Pasta (01) de Arquivo de Ato Gratuito. O referido é verdade e dou fé. Coxim - MS, em 15 de maio de 2024. Isento de Emolumentos nos termos do Artigo 16, Lei 3003/2005. Selo Digital **AAN71605-545-IGB**. Escrevente,
(Nayara Paniago Teodoro da Silva). xxx



Valide aqui
este documento



**CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS
COMARCA DE COXIM – ESTADO DE MATO GROSSO DO SUL**

Rua Filinto Muller, nº 280, Centro – CEP 79.400-000

Telefone (67) 3291-8540 / Fax (67) 3291-8506 – e-mail: rgicoxim@hotmail.com

Julio Lima de Almeida
Registrador

Heverton Furtado Simões
Registrador Substituto

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/YJVSV-5SNP3-XFCEW-TRZ25>

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE COXIM-MS

CERTIFICO que a pedido de pessoa interessada, **conforme buscas realizadas até 15/10/2024** que a presente certidão é extraída nos termos do artigo 19, §1º, da Lei nº 6.015/73, do imóvel da matrícula nº26.546, suficiente a fazer prova de **PROPRIEDADE, DIREITOS, ÔNUS REAIS, RESTRIÇÕES E AÇÕES REAIS OU PESSOAIS REIPERSECUTÓRIAS** sobre o imóvel, estando os mesmos integralmente noticiado na presente cópia reprográfica., **CERTIFICO** ainda que a presente certidão foi extraída por meio digital, com uso de certificado digital em conformidade com Infraestrutura de Chaves Públicas Brasileira – ICP (MP nº 2.220-2/2001), devendo ser conservada em meio eletrônico para prova de sua validade, autoria e integridade. . O Referido é verdade e dou fé. Coxim-MS, 17 de outubro de 2024.

OFICIAL	R\$39,15
FUNJECC 10%	R\$3,92
FUNADEP 6%	R\$2,35
FUNDE-PGE 4%	R\$1,57
FEADMP/MS 10%	R\$3,92
VALOR SELO	R\$2,00
TOTAL	R\$52,91



Para conferir a procedência deste documento efetue a leitura do QR Code impresso ou acesse o endereço eletrônico <https://www.tjms.jus.br>
Selo Digital: AKN62888-401-NOR
Protocolo: 104966

Documento assinado digitalmente

saec

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por GRACIELLE RAMOS REGAGNAN e TRIBUNAL DE JUSTICA DO ESTADO MATO GROSSO DO SUL, protocolado em 17/10/2024 às 13:31, sob o número WRVE24070083537. Para conferir o original, acesse o site <https://esaj.tjms.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do>, informe o processo 0800861-16.2020.8.12.0042 e código AlgwefE6.