



Valide aqui este documento

CNM 157933.2.0244081-80



# CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS - 1ª CIRCUNSCRIÇÃO

JOÃO GILBERTO GONÇALVES FILHO - OFICIAL DO REGISTRO

Fones (67): • VIVO: 3023-2627 • CLARO: 3253-8457 / 3253-8458 / 3253-9105 / 3253-9155  
Barão do Rio Branco, 1079, Centro, 79002-175, Campo Grande-MS • cartorio1oficioregistro@uol.com.br

**LIVRO Nº 2**

**REGISTRO GERAL**

**CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO**

**REGISTRO DE IMÓVEIS DA 1ª CIRCUNSCRIÇÃO**

MATRÍCULA

244.081

FICHA

01

Campo Grande (MS), 05.05.2014.

**IMÓVEL:-** Lote 05 da Quadra 16 com 382,80m<sup>2</sup> do Loteamento ALPHAVILLE CAMPO GRANDE 4, Tipo L3, situado no Bairro Novos Estados, Localizado no lado PAR da Rua Pita a 132,59 metros do alinhamento predial da Rua Paina. Confrontações: Ao norte Medindo 30,00 metros, com o lote 6; Ao sul Medindo 30,00 metros, com o lote 4; Ao leste Medindo 12,76 metros, com parte dos lotes 25 e 26; Ao oeste Medindo 12,76 metros, com a Rua Pita.

**PROPRIETÁRIA:-** NOVA LAGO AZUL EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA, pessoa jurídica de direito privado, com sede nesta capital, na Rua MANGONA, Nº 12, Bairro Novos Estados, Condomínio Alphaville, inscrito no CNPJ nº 19.219.830/0001-32.

**REGISTRO ANTERIOR:-** Da aquisição R.01, em 19.12.2013; do loteamento R. 02 em 05.05.2014, ambos da matrícula nº 236.570, livro 02, ficha 01, deste Registro de Imóveis.

**EMOLUMENTOS:-** R\$ 23,00; FUNJECC 10%: R\$ 2,30; FUNJECC 3%: R\$ 0,69; ISS/5%: 1,15.

**O OFICIAL:-**

NMG

**AV.01/244.081 DE 05 DE MAIO DE 2014.**

Procede-se a esta averbação para consignar a existência da minuta do regulamento do loteamento, não registrado e do estatuto social da ASSOCIAÇÃO ALPHAVILLE CAMPO GRANDE 4, registrado no 4º serviço registral de Campo Grande, sob nº 60.835, Livro A-21, em 11/04/2014, de cujos teores o adquirente do lote não poderá alegar desconhecimento, assumindo este, dentre outras obrigações, o ônus de ser associado da Associação. Tanto o regulamento quanto o estatuto social são partes integrantes do processo do loteamento, arquivados nesta Serventia, conforme AV.03 da matrícula nº 236.570 deste RI.

**EMOLUMENTOS:-** Nihil.

**O OFICIAL:-**

NMG

**R. 02, em 17 de dezembro de 2020. Prenotação nº 724.391, de 03/12/2020.**

**TÍTULO:** VENDA E COMPRA.

**TRANSMITENTE:** NOVA LAGO AZUL EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA., já qualificada.

**ADQUIRENTE:** TALITA MACHADO NOGUEIRA, CI RG nº 791.348 SEJUSP/MS, CPF nº 696.356.761-15, brasileira, divorciada, a qual declara não conviver em união estável, filha de Luiz Nogueira Sobrinho e Cleonice

CONTINUA NO VERSO

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/NGTKV-MKGF2-W7LA2-9RYFE>

R. Barão do Rio Branco, 1079 - Fone 3321-1828 - Campo Grande

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via [www.ridigital.org.br](http://www.ridigital.org.br)

Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

ri digital



Valide aqui  
este documento

CNM 157933.2.0244081-80



## CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS - 1ª CIRCUNSCRIÇÃO

JOÃO GILBERTO GONÇALVES FILHO - OFICIAL DO REGISTRO

Fones (67): • VIVO: 3023-2627 • CLARO: 3253-8457 / 3253-8458 / 3253-9105 / 3253-9155  
Barão do Rio Branco, 1079, Centro, 79002-175, Campo Grande-MS • cartorio1oficioregistro@uol.com.br

MATRÍCULA

244.081

FICHA

01 v

Machado Nogueira, servidora pública estadual, residente e domiciliada nesta Capital, na Rua Marques de Pombal, nº 2.520, casa 235, Condomínio Vilas Damha.

**FORMA DO TÍTULO:** Escritura Pública, lavrada pelo 3º Serviço Notarial desta Capital, em 29.10.2020, livro 1024, fls. 0192/0198V. Guia DAM nº 943114/20-04.

**VALOR:** R\$ 174.340,00 (cento e setenta e quatro mil, trezentos e quarenta reais).

Em cumprimento ao Provimento 39/2014, do CNJ, verificamos não constar em nome da transmitente cadastro de indisponibilidade, o qual foi gerado o código HASH: 0efe.c32e.ff8c.c2a1.5bd7.2d99.67ad.a1ea.9aee.2966.

**EMOLUMENTOS:** R\$ 1922,80; FUNJECC 5%: R\$ 101,20; FUNJECC 10%: R\$ 202,40; FEADMP 10%: R\$ 202,40; FUNADEP 6%: R\$ 121,44; FUNDE-PGE 4%: R\$ 80,96; ISSQN 5%: R\$ 101,20; Selo Digital: R\$ 10,00.

**SELO DE AUTENTICIDADE:-** AAC71185-576-CVD

**O OFICIAL:-**

KWC

**R. 03, em 28 de dezembro de 2021. Prenotação nº 746.705, de 14/12/2021.**

**TÍTULO:** DOAÇÃO.

**TRANSMITENTE:** TALITA MACHADO NOGUEIRA, já qualificada.

**ADQUIRENTES:** TATIANA MACHADO NOGUEIRA RINALDI, CI RG nº 601174-SSP/MS, CNH registro nº 00608037720-DETRAN/MS, CPF nº 501.684.101-25, funcionária pública estadual, e seu cônjuge **ROBERTO CARLOS CORREA RINALDI**, inscrito na CI Profissional nº 4447-OAB/MS, CNH registro nº 03289171481-DETRAN/MS, CPF nº 311.860.251-15, advogado, brasileiros, casados sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados nesta Capital, na rua Amburana, nº 41, Residencial Damha II.

**FORMA DO TÍTULO:** Escritura Pública, lavrada pelo 3º Serviço Notarial desta Capital, em 30.11.2021, livro 1081, fls.129/130. Guia DAEMS nº 15193/2021.

**VALOR:** R\$ 174.340,00 (cento e setenta e quatro mil e trezentos e quarenta reais).

Em cumprimento ao Provimento 39/2014, do CNJ, verificamos não constar em nome da transmitente cadastro de indisponibilidade, o qual foi gerado o código HASH: 7e6e. 5d55. cc34. 259f. 8385. ade2. 76bf. 87d3. 1173. a968.

**EMOLUMENTOS:** R\$ 1922,80; FUNJECC 5%: R\$ 101,20; FUNJECC 10%: R\$ 202,40; FEADMP 10%: R\$ 202,40; FUNADEP 6%: R\$ 121,44; FUNDE-PGE 4%: R\$ 80,96; ISSQN 5%: R\$ 101,20; Selo Digital: R\$ 10,00.

CONTINUA NA FICHA Nº

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/NGTKV-MKGF2-W7LA2-9RYFE>

Documento gerado oficialmente pelo  
Registro de Imóveis via [www.ridigital.org.br](http://www.ridigital.org.br)

Todos os Registros de Imóveis  
do Brasil em um só lugar

ri digital





Valide aqui este documento

CNM 157933.2.0244081-80



# CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS - 1ª CIRCUNSCRIÇÃO

JOÃO GILBERTO GONÇALVES FILHO - OFICIAL DO REGISTRO

Fones (67): • VIVO: 3023-2627 • CLARO: 3253-8457 / 3253-8458 / 3253-9105 / 3253-9155  
Barão do Rio Branco, 1079, Centro, 79002-175, Campo Grande-MS • cartorio1oficioregistro@uol.com.br

LIVRO Nº 2

REGISTRO GERAL

KTR

REGISTRO DE IMÓVEIS DA 1ª CIRCUNSCRIÇÃO

MATRÍCULA

244.081

FICHA FRENTE

02

Campo Grande, MS,

28/12/2021

**SELO DE AUTENTICIDADE:** AAE33340-013-CVD

**O OFICIAL**

*K. Rodrigues*

MNA

**AV. 04, em 18 de abril de 2022. Prenotação nº 752.230, de 01/04/2022.**

À vista da Escritura Pública de Rerratificação, lavrada pelo 3º Serviço Notarial desta Capital, em 23.03.2022, livro 1096, fls. 0001/0002, procede-se a esta averbação para retificar no R. 03 desta matrícula, o valor atribuído ao imóvel, sendo: R\$ 90.000,00 (noventa mil reais).

**EMOLUMENTOS:** R\$ 44,00; FUNJECC 5%: R\$ 02,20; FUNJECC 10%: R\$ 04,40; FEADMP 10%: R\$ 04,40; FUNADEP 6%: R\$ 02,64; FUNDE-PGE 4%: R\$ 01,76; ISSQN 5%: R\$ 02,20; Selo Digital: R\$ 1,50.

**SELO DE AUTENTICIDADE:** AGA33569-620-NOR

**O OFICIAL**

*Quiriquel*

JAFLL

O ATO ACIMA É O ULTIMO DESTA MATRICULA

CONTINUA NO VERSO

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/NGTKV-MKGF2-W7LA2-9RYFE>

R. Barão do Rio Branco, 1079 - Fone 3321-1828 - Campo Grande, MS



Valide aqui  
este documento



## CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS - 1ª CIRCUNSCRIÇÃO

JOÃO GILBERTO GONÇALVES FILHO - OFICIAL DO REGISTRO

Fones (67): • VIVO: 3023-2627 • CLARO: 3253-8457 / 3253-8458 / 3253-9105 / 3253-9155  
Barão do Rio Branco, 1079, Centro, 79002-175, Campo Grande-MS • cartorio1oficioregistro@uol.com.br

### CERTIDÃO DE MATRÍCULA

Certifico que esta fotocópia é reprodução de fiel da matrícula nº 244.081 e tem valor de certidão.

**PARA LAVRATURA DE ESCRITURAS: Observar o Art. 32, § 2º da Lei Estadual 6183/2023**

Selo Digital nº ALM40902-384-NOR

**Campo Grande – MS, 19/11/2025**

Consultas do Selo em <https://www.tjms.jus.br/corregedoria/pesquisa-selo>

Protocolo: 909974

Anythielen de Cassia Shritkh Pacheco  
Escrevente Autorizada

### VALORES COBRADOS PELA CERTIDÃO

EMOLUMENTOS	R\$ 40,09
FUNJEC – Lei n. 6.183/2023	R\$ 4,01
ISSQN	R\$ 2,00
FUNADEP	R\$ 2,41
FUNDE-PGE	R\$ 1,60
FEADMP/MS	R\$ 4,01
SELO DIGITAL	R\$ 2,09
<b>TOTAL</b>	<b>R\$ 56,21</b>



Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/NGTKV-MKGF2-W7LA2-9RYFE>

Todos os Registros de Imóveis  
do Brasil em um só lugar



Documento gerado oficialmente pelo  
Registro de Imóveis via [www.ridigital.org.br](http://www.ridigital.org.br)

