Quadro de Azimutes e Distâncias do Lote A17			
Lados		Azimute	Distância
Vértice	Vértice		
M-es01	M-Q459	156°50'22"	718,47m
M-Q459	M-Q461	226°33'25"	191,77m
M-Q461	M-es10	294°47'06"	696,11m
M-es10	M-es09	24°00'20"	105,25m
M-es09	M-es08	26°44'59"	43,63m
M-es08	M-es07	31°42'26"	38,49m
M-es07	M-es06	35°44'13"	39,53m
M-es06	M-es05	40°08'36"	32,66m
M-es05	M-es04	44°15'35"	43,49m
M-es04	M-es03	48°34'31"	30,34m
M-es03	M-es02	51°54'32"	22,84m
M-es02	M-es01	54°06'30"	358,88m

LOTE 18 – QUADRA 1				
QUADRO DE MEDIDAS E AZIMUTES				
MARCOS	DISTANCIA	RAIO	CORDA	AZIMUTE
1 – 2	1,58	2,00	1,54	2°26'33"
2 – 3	5,53			339°49'33"
3 – 4	1,51	2,00	1,48	1°29'13"
4 – 5	1,70	200,00	1,70	22°54'15"
5 – 6	12,57	104,28	12,56	26°26'19"
6 – 7	45,79			127°55'47"
7 – 8	13,50	245,00	13,50	204°7'39"
8 – 1	40,08			299°0'54"

LOTE 19 – QUADRA 1				
QUADRO DE MEDIDAS E AZIMUTES				
MARCOS	DISTANCIA	RAIO	CORDA	AZIMUTE
1 – 2	17,35	205,00	17,35	27°29'3"
2 – 3	40,08			119°0'54"
3 – 4	17,97	245,00	17,97	207°48'27"
4 – 1	40,00			299°54'32"

LOTE 20 – QUADRA 1				
QUADRO DE MEDIDAS E AZIMUTES				
MARCOS	DISTANCIA	RAIO	CORDA	AZIMUTE
1 – 2	17,35	205,00	17,35	32°20'2"
2 – 3	40,00			119°54'32"
3 – 4	20,74	245,00	20,73	212°20'2"
4 – 1	40,00			304°45'31"

LOTE 21 – QUADRA 1				
QUADRO DE MEDIDAS E AZIMUTES				
MARCOS	DISTANCIA	RAIO	CORDA	AZIMUTE
1 – 2	5,37			84°28'56"
2 – 3	1,61	2,00	1,57	61°22'15"
3 – 4	12,53	205,00	12,52	36°30'33"
4 – 5	40,00			124°45'31"
5 – 6	20,18	245,00	20,17	217°7'5"
6 – 1	44,44			308°19'31"

LOTE 22 – QUADRA 1				
QUADRO DE MEDIDAS E AZIMUTES				
MARCOS	DISTANCIA	RAIO	CORDA	AZIMUTE
1 – 2	2,37	9,00	2,37	35°15'41"
2 – 3	9,38	200,00	9,38	41°28'53"
3 – 4	1,55	2,00	1,51	62°18'26"
4 – 5	44,44			128°19'31"
5 – 6	25,50	245,00	25,48	222°27'32"
6 – 1	45,31			324°5'29"

LOTE 11 – QUADRA 11				
QUADRO DE MEDIDAS E AZIMUTES				
MARCOS	DISTANCIA	RAIO	CORDA	AZIMUTE
1 – 2	18,66			49°10'13"
2 – 3	11,65	7,50	10,52	93°41'9"
3 – 4	25,27	435,98	25,26	136°32'27"
4 – 5	11,65	7,50	10,52	179°23'46"
5 – 6	18,66			223°54'45"
6 – 1	42,41	462,08	42,39	316°32'27"

LOTE 12 – QUADRA 11				
QUADRO DE MEDIDAS E AZIMUTES				
MARCOS	DISTANCIA	RAIO	CORDA	AZIMUTE
1 – 2	2,68			16°15'51"
2 – 3	1,55	2,00	1,51	38°25'49"
3 – 4	7,14	200,00	7,14	59°34'23"
4 – 5	3,44	9,00	3,42	69°30'52"
5 – 6	39,38			144°5'29"
6 – 7	21,51	240,00	21,50	239°35'2"
7 – 1	37,60			335°28'9"

LOTE 13 – QUADRA 11				
QUADRO DE MEDIDAS E AZIMUTES				
MARCOS	DISTANCIA	RAIO	CORDA	AZIMUTE
1 – 2	14,38	205,00	14,38	64°28'47"
2 – 3	1,61	2,00	1,57	39°22'1"
3 – 4	2,69			16°15'51"
4 – 5	37,60			155°28'9"
5 – 6	18,17	240,00	18,17	244°19'13"
6 – 1	35,00			336°29'22"

LOTE 14 – QUADRA 11				
QUADRO DE MEDIDAS E AZIMUTES				
MARCOS	DISTANCIA	RAIO	CORDA	AZIMUTE
1 – 2	16,60	205,00	16,60	68°48'35"
2 – 3	35,00			156°29'22"
3 – 4	16,33	240,00	16,33	248°26'21"
4 – 1	35,12			336°3'32"

LOTE 15 – QUADRA 11				
QUADRO DE MEDIDAS E AZIMUTES				
MARCOS	DISTANCIA	RAIO	CORDA	AZIMUTE
1 – 2	6,61	100,00	6,61	65°24'4"
2 – 3	1,62	2,00	1,57	90°2'16"
3 – 4	5,50			113°36'46"
4 – 5	1,44	2,00	1,41	92°59'38"
5 – 6	4,45	205,00	4,45	71°45'8"
6 – 7	35,12			156°3'32"
7 – 8	6,80	240,00	6,80	251°12'2"
8 – 9	8,91	60,00	8,90	247°45'33"
9 – 1	40,00			333°30'23"

LOTE 16 – QUADRA 11				
QUADRO DE MEDIDAS E AZIMUTES				
MARCOS	DISTANCIA	RAIO	CORDA	AZIMUTE
1 – 2	19,12	100,00	19,09	58°1'46"
2 – 3	40,00			153°30'23"
3 – 4	11,47	60,00	11,45	238°1'46"
4 – 1	40,00			322°33'9"

LOTE 18 – QUADRA 11				
QUADRO DE MEDIDAS E AZIMUTES				
MARCOS	DISTANCIA	RAIO	CORDA	AZIMUTE
1 – 2	37,93			24°0'20"
2 – 3	37,07			128°46'53"
3 – 4	50,49	13,50	25,80	176°39'29"
4 – 5	63,79			114°47'5"
5 – 6	6,40			218°46'53"
6 – 1	109,86			294°47'6"

LOTE 1 – QUADRA 20		
QUADRO DE MEDIDAS E AZIMUTES		
MARCOS	DISTANCIA	AZIMUTE
1 – 2	2,27	38°46'53"
2 – 3	90,69	114°47'5"
3 – 4	4,12	38°46'53"
4 – 5	61,84	114°47'5"
5 – 6	6,40	218°46'53"
6 – 1	152,53	294°47'6"

LOTE 1 – QUADRA 21		
QUADRO DE MEDIDAS E AZIMUTES		
MARCOS	DISTANCIA	AZIMUTE
1 – 2	2,28	38°46'53"
2 – 3	90,69	114°47'5"
3 – 4	4,12	38°46'53"
4 – 5	61,84	114°47'5"
5 – 6	6,40	218°46'53"
6 – 1	152,53	294°47'6"

LOTE 1 – QUADRA 22		
QUADRO DE MEDIDAS E AZIMUTES		
MARCOS	DISTANCIA	AZIMUTE
1 – 2	2,28	38°46'53"
2 – 3	90,69	114°47'5"
3 – 4	4,12	38°46'53"
4 – 5	61,84	114°47'5"
5 – 6	6,40	218°46'53"
6 – 1	152,53	294°47'6"

LOTE 1 – QUADRA 24		
QUADRO DE MEDIDAS E AZIMUTES		
MARCOS	DISTANCIA	AZIMUTE
1 – 2	243,22	294°47'6"

LOTE 1 – QUADRA 24				
QUADRO DE MEDIDAS E AZIMUTES				
MARCOS	DISTANCIA	RAIO	CORDA	AZIMUTE
1 – 2	7,68			66°50'22"
2 – 3	240,95			156°50'22"
3 – 4	2,66	757,00	2,66	205°28'47"
4 – 5	123,70			336°50'22"
5 – 6	5,98	669,00	5,98	198°49'58"
6 – 7	95,35			336°50'22"
7 – 1	30,29	23,00	28,15	333°24'56"

LOTE 1 – QUADRA 26				
QUADRO DE MEDIDAS E AZIMUTES				
MARCOS	DISTANCIA	RAIO	CORDA	AZIMUTE
1 – 2	223,86			54°6'30"
2 – 3	2,00			144°6'30"
3 – 4	193,74			234°6'30"
4 – 5	30,55			233°39'19"
5 – 1	2,28	269,00	2,28	334°5'33"4

LOTE 10 – QUADRA 15				
QUADRO DE MEDIDAS E AZIMUTES				
MARCOS	DISTANCIA	RAIO	CORDA	AZIMUTE
1 – 2	1,01			38°46'53"
2 – 3	11,06	387,00	11,06	37°57'46"
3 – 4	30,00			127°8'39"
4 – 5	11,92	417,00	11,92	217°57'46"
5 – 6	1,01			218°46'53"
6 – 1	30,00			308°46'53"

LOTE 21 – QUADRA 15				
QUADRO DE MEDIDAS E AZIMUTES				
MARCOS	DISTANCIA	RAIO	CORDA	AZIMUTE
1 – 2	12,77	447,00	12,77	217°57'46"
2 – 3	1,01			218°46'53"
3 – 4	30,00			308°46'53"
4 – 5	1,01			38°46'53"
5 – 6	11,92	417,00	11,92	37°57'46"
6 – 1	30,00			127°8'39"

LOTE 9 – QUADRA 16				
QUADRO DE MEDIDAS E AZIMUTES				
MARCOS	DISTANCIA	RAIO	CORDA	AZIMUTE
1 – 2	6,13			38°46'53"
2 – 3	6,42	461,00	6,42	38°22'58"
3 – 4	30,00			127°59'3"
4 – 5	6,83	491,00	6,83	218°22'58"
5 – 6	6,13			218°46'53"
6 – 1	30,00			308°46'53"

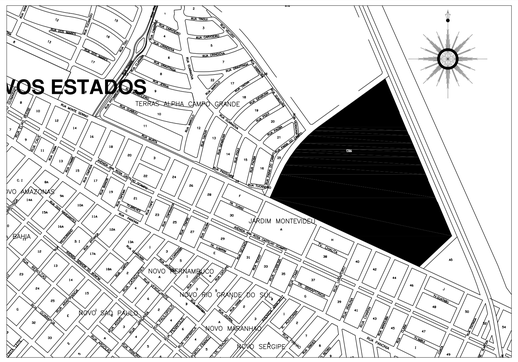
LOTE 22 – QUADRA 16				
QUADRO DE MEDIDAS E AZIMUTES				
MARCOS	DISTANCIA	RAIO	CORDA	AZIMUTE
1 – 2	4,59	521,00	4,59	218°31'44"
2 – 3	8,46			218°46'53"
3 – 4	30,00			308°46'53"
4 – 5	8,46			38°46'53"
5 – 6	4,33	491,00	4,33	38°31'44"
6 – 1	30,00			128°16'35"

LOTE 6 – QUADRA 17				
QUADRO DE MEDIDAS E AZIMUTES				
MARCOS	DISTANCIA	RAIO	CORDA	AZIMUTE
1 – 2	10,14			38°46'53"
2 – 3	3,05	535,00	3,05	38°37'5"
3 – 4	30,00			128°27'17"
4 – 5	3,22	565,00	3,22	218°37'5"
5 – 6	10,14			218°46'53"
6 – 1	30,00			308°46'53"

LOTE 6 – QUADRA 18				
QUADRO DE MEDIDAS E AZIMUTES				
MARCOS	DISTANCIA	RAIO	CORDA	AZIMUTE
1 – 2	5,54			38°46'53"
2 – 3	7,32	609,00	7,32	38°26'14"
3 – 4	30,00			128°08'34"
4 – 5	7,68	639,00	7,68	218°26'14"
5 – 6	5,54			218°46'53"
6 – 1	30,00			308°46'53"

LOTE 17 – QUADRA 18				
QUADRO DE MEDIDAS E AZIMUTES				
MARCOS	DISTANCIA	RAIO	CORDA	AZIMUTE
1 – 2	2,59	669,00	2,59	218°40'14"
2 – 3	11,00			218°46'53"
3 – 4	30,00			308°46'53"
4 – 5	11,00			38°46'53"
5 – 6	2,47	639,00	2,47	38°40'14"
6 – 1	30,00			128°33'35"

LOTE 13 – QUADRA 19				
QUADRO DE MEDIDAS E AZIMUTES				
MARCOS	DISTANCIA	RAIO	CORDA	AZIMUTE
1 – 2	8,47	743,00	8,47	218°27'18"
2 – 3	3,78			218°46'53"
3 – 4	30,00			308°46'53"
4 – 5	3,78			38°46'53"
5 – 6	8,13	713,00	8,13	38°27'18"
6 – 1	30,00			128°7'42"



PLANTA DE SITUAÇÃO
ESC. 1/10.000

ÁREA OBJETO DE DOAÇÃO A PREFEITURA MUNICIPAL	
Lote A12 - Conforme proc. desdobro nº.: 85.555/2012-09. Doação conforme Artigo 48 Inciso V da lei Complementar nº 74 de 06/09/2005 e GDU nº 173/2007 Item 5.	= 54.645,13m² = 11,85%

*EM ACORDO AO ITEM 13 da GDU 186/2012, será reservado faixa non aedificandi de 2,00m de largura em toda a extensão do empreendimento voltada para a via de circulação pública.

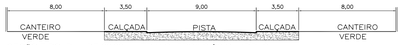
*EM ACORDO AO ITEM 16 da GDU 186/2012, TODOS os lotes possibilitam a inscrição de um circulo com diâmetro de 12m (igual a testada minima exigida para a zona de uso), tangenciando a linha da testada.

*EM ACORDO AO ITEM 18 da GDU 186/2012, TODOS os postes de energia serão implantados nas calçadas voltadas para Norte ou Oeste e estarão alinhados pelo seu eixo a 2,50m do alinhamento predial, na direção da divisa dos lotes.

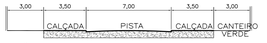
*EM ACORDO AO ITEM 08 DA GDU: 186/2012, será projetado e implantado via com 18,00m de largura no limite da área A17 e A5 - destinada para uso institucional.

Resumo Geral (Composição do Empreendimento)		
Áreas Internas		
Área de lotes residenciais (403 lotes)	160,751,15m²	50,02%
Área de lotes comerciais (10 lotes)	6,993,73m²	2,18%
Área das ruas	79.809,08m²	24,84%
Quadra 11 - Lote 11-Guarita (1 lote)	1,052.11m²	0,33%
Quadra 11 - Lote 10-Clube (1 lote)	17,738.92m²	5,52%
Áreas Verdes (12 lotes)**	37.303,92m²	11,61%
Áreas Externas		
Faixa contígua a faixa de dominio do DNIT / Rua Anileira	17.665,93	5,50%
TOTAL DA ÁREA	321.314,84	100,00%

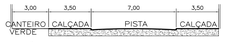
**Os seguintes lotes pertencem ao condomínio:
Quadra 1: Lotes 17 e 23; Quadra 11: Lotes 17 e 18; Quadra 20: Lote 1; Quadra 21: Lote 1;
Quadra 22: Lote 1; Quadra 23: Lote 1; Quadra 24: Lote 1; Quadra 25: Lotes 1 e 2 e
Quadra 26: Lote 1



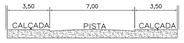
SEÇÃO TIPO: RUA DE 32.00m = TRANSVERSAIS ÀS QUADRAS
ESCALA - 1/200



SEÇÃO TIPO: RUA DE 20.00m = TRANSVERSAIS ÀS QUADRAS
ESCALA - 1/200



SEÇÃO TIPO: RUA DE 17.00m = TRANSVERSAIS ÀS QUADRAS
ESCALA - 1/200



SEÇÃO TIPO: RUAS DE 14.00m TRANSVERSAIS ÀS QUADRAS
ESCALA - 1/200

APROVAÇÃO

PREFEITURA MUNICIPAL DE CAMPO GRANDE-MS
SECRETARIA MUNICIPAL DE MEIO AMBIENTE E DESENVOLVIMENTO URBANO
DCIC - Departamento de Cadastro Imobiliário e de Cartografia
DFCA - Divisão de Fiscalização, Cartografia e Parcelamento do Solo

A P R O V A D O

Pelo Processo n.º _____

Responsável _____

Campo Grande - MS, .../...../...../.....

- [ ] DFCA/DCIC
- [ ] SMF/DFCA/DCIC
- [ ] PROCESSO
- [ ] REQUERENTE

PRANCHA : ÚNICA

ESCALA:1–1000
DATA: 13/12/2013

ASSUNTO: LOTEAMENTO — TIPO: L3

DENOMINAÇÃO: ALPHAVILLE CAMPO GRANDE 4 — QUANTIDADE DE LOTES: 427

LOCAL:
LOTE A17
BAIRRO: NOVOS ESTADOS
MATRÍCULA: 236.570 - 1º C.R.I. CAMPO GRANDE - MS

PROPRIETÁRIOS:
NOVO LAGO AZUL EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS SPE LTDA
CNPJ: 18.219.830/0001–32
GERACINA GARCIA DE LIMA
CPF: 337.999.111–20
LIEL TRINDADE DE VARGAS
CPF: 005.793.781–87

RESP. TÉCNICO PELO PROJETO:
braga shiota ARQUITETURA & DESIGN
BRAGA & SHIOTA ARQUITETURA
GUSTAVO K. SHIOTA
ARQUITETO E URBANISTA | CAU A32098–5
RUA OSWALDO CRUZ, 50 – B. JD. DOS ESTADOS
CAMPO GRANDE – MS – (67) 3321–3759
contato@bragaeshiota.com.br | www.bragaeshiota.com.br

RESP. TÉCNICO PELA EXECUÇÃO:
Fernando Carlos de Castro Bezerra Filho
ENG. CIVIL–CREA: FI.1719/D–MS