



Valide aqui este documento



REGISTRO DE IMÓVEIS DE PONTA PORÃ - MS

NICHOLAS SALLES FERNANDES S. TORRES

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Rua Dom Pedro II, nº. 335, Centro, Ponta Porã - MS - CEP: 79.904-706
Contato: (67) 3431-1255 - (67) 99218-7821 - certidao@ripontapora.com.br

fls. 333
CNM 158030.2.0059578-10

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

FOLHA
-01-

Rua Dom Pedro II, 335 - Centro - Fone: (67) 3431-2677 - CEP 79904-706 - Ponta Porã - MS

Nicholas S. F. S. Torres
REGISTRADOR DE IMÓVEIS

Maritza C. S. G. Berralho
REGISTRADORA SUBSTITUTA

MATRÍCULA Nº.
59.578

Ponta Porã - MS, 14 de Agosto de 2018

IMÓVEL: 25,0435 ha (vinte e cinco hectares, quatro ares e trinta e cinco centiares), de terras pastais e lavradas no imóvel rural denominado "**FAZENDA VACARIA TUJÁ**", situado no Município de ARAL MOREIRA, nesta Comarca de Ponta Porã-MS, com perímetro de 2.809,67m e tem a seguinte descrição:

DESCRIÇÃO DA PARCELA

VÉRTICE				SEGMENTO VANTE			
Código	Longitude	Latitude	Altitude(m)	Código	Azimute	Dist. (m)	Confrontações
BPEX-M-0040	-55°27'05,662"	-22°44'15,779"	509,571	BPEX-P-0270	165°26'	47,36	Córrego Cabeceira do Potreiro
BPEX-P-0270	-55°27'05,245"	-22°44'17,269"	516,931	BPEX-P-0271	171°12'	83,05	Córrego Cabeceira do Potreiro
BPEX-P-0271	-55°27'04,800"	-22°44'19,937"	513,316	BPEX-P-0272	186°11'	139,56	Córrego Cabeceira do Potreiro
BPEX-P-0272	-55°27'05,327"	-22°44'24,447"	519,715	BPEX-P-0273	184°28'	80,11	Córrego Cabeceira do Potreiro
BPEX-P-0273	-55°27'05,546"	-22°44'27,043"	517,82	BPEX-P-0274	182°19'	62,56	Córrego Cabeceira do Potreiro
BPEX-P-0274	-55°27'05,635"	-22°44'29,075"	527,755	BPEX-P-0275	166°21'	130,93	Córrego Cabeceira do Potreiro
BPEX-P-0275	-55°27'04,553"	-22°44'33,211"	526,064	BPEX-P-0276	160°42'	19,26	Córrego Cabeceira do Potreiro
BPEX-P-0276	-55°27'04,330"	-22°44'33,802"	530,893	BPEX-P-0277	168°54'	20,03	Córrego Cabeceira do Potreiro
BPEX-P-0277	-55°27'04,195"	-22°44'34,441"	530,207	BPEX-P-0278	142°53'	22,18	Córrego Cabeceira do Potreiro
BPEX-P-0278	-55°27'03,726"	-22°44'35,016"	530,067	BPEX-P-0279	172°55'	39,37	Córrego Cabeceira do Potreiro
BPEX-P-0279	-55°27'03,556"	-22°44'36,286"	532,952	BPEX-P-0280	148°18'	59,73	Córrego Cabeceira do Potreiro
BPEX-P-0280	-55°27'02,456"	-22°44'37,938"	533,99	BPEX-P-0281	149°36'	189,45	Córrego Cabeceira do Potreiro
BPEX-P-0281	-55°26'59,097"	-22°44'43,250"	542,521	BPEX-P-0282	151°09'	164,29	Córrego Cabeceira do Potreiro
BPEX-P-0282	-55°26'56,320"	-22°44'47,928"	549,217	RMZM-M-10048	173°21'	144,77	CNS: 15.803-0 Mat. 32570 Faz. São José, Alexandrino Marques Sobrinho
RMZM-M-10048	-55°26'55,733"	-22°44'52,602"	553,32	BPEX-V-0116	248°48'	47,55	CNS: 15.803-0 Mat. 25524 Faz. Vacaria Tujá, Luis Soares do Amaral
BPEX-V-0116	-55°26'57,287"	-22°44'53,161"	552,467	BPEX-V-0117	252°06'	22,43	CNS: 15.803-0 Mat. 25524 Faz. Vacaria Tujá, Luis Soares do Amaral
BPEX-V-0117	-55°26'58,035"	-22°44'53,385"	552,486	BPEX-V-0118	255°19'	20,53	CNS: 15.803-0 Mat. 25524 Faz. Vacaria Tujá, Luis Soares do Amaral
BPEX-V-0118	-55°26'58,731"	-22°44'53,554"	552,352	BPEX-V-0119	261°20'	24,3	CNS: 15.803-0 Mat. 25524 Faz. Vacaria Tujá, Luis Soares do Amaral
BPEX-V-0119	-55°26'59,573"	-22°44'53,673"	552,452	BPEX-V-0120	264°20'	20,87	CNS: 15.803-0 Mat. 25524 Faz. Vacaria Tujá, Luis Soares do Amaral
BPEX-V-0120	-55°27'00,301"	-22°44'53,740"	552,447	BPEX-V-0121	270°46'	18,35	CNS: 15.803-0 Mat. 25524 Faz. Vacaria Tujá, Luis Soares do Amaral
BPEX-V-0121	-55°27'00,944"	-22°44'53,732"	552,442	BPEX-M-0041	279°01'	21,18	CNS: 15.803-0 Mat. 25524 Faz. Vacaria Tujá, Luis Soares do Amaral
BPEX-M-0041	-55°27'01,677"	-22°44'53,624"	552,477	BPEX-V-0122	291°08'	25,09	CNS: 15.803-0 Mat. 25524 Faz. Vacaria Tujá, Luis Soares do Amaral
BPEX-V-0122	-55°27'02,497"	-22°44'53,330"	552,393	BPEX-V-0123	294°09'	18,26	CNS: 15.803-0 Mat. 25524 Faz. Vacaria Tujá, Luis Soares do Amaral
BPEX-V-0123	-55°27'03,081"	-22°44'53,087"	552,409	BPEX-V-0124	295°23'	25,11	CNS: 15.803-0 Mat. 25524 Faz. Vacaria Tujá, Luis Soares do Amaral
BPEX-V-0124	-55°27'03,876"	-22°44'52,737"	552,45	BPEX-M-0042	298°26'	20,48	CNS: 15.803-0 Mat. 25524 Faz. Vacaria Tujá, Luis Soares do Amaral

Continua no verso...

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/DDUE5-59J8X-S8DTV-PUCTB>

Documento gerado oficialmente pelo

Todos os Registros de Imóveis

Este documento é uma cópia digitalizada do original, assinado digitalmente por LANYA TORRES DE AZAMBUJA, GUSTAVO CORREA PEREIRA DA SILVA e TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO MATO GROSSO DO SUL, protocolado em 13/05/2026 às 15:03, sob o número WPPR2607017673. Para conferir o original, acesse o site <https://esaj.tjms.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do>, informe o processo 0801083-68.2011.8.12.0019 e código G3RzZW2R.





Valide aqui este documento



REGISTRO DE IMÓVEIS DE PONTA PORÃ - MS

NICHOLAS SALLES FERNANDES S. TORRES

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Rua Dom Pedro II, nº. 335, Centro, Ponta Porã - MS - CEP: 79.904-706
Contato: (67) 3431-1255 - (67) 99218-7821 - certidao@ripontapora.com.br

fls. 334
CNM 158030.2.0059578-10

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Rua Dom Pedro II, 335 - Centro - Fone: (67) 3431-2677 - CEP 79904-706 - Ponta Porã - MS

FOLHA

-01-

VERSO

BPEX-M-0042	-55°27'04,507"	-22°44'52,420"	552,328	BPEX-M-0043	303°17'	128,88	CNS: 15.803-0 Mat. 25524 Faz. Vacaria Tujá, Luis Soares do Amaral
BPEX-M-0043	-55°27'08,282"	-22°44'50,120"	552,619	BPEX-M-0044	353°43'	124,23	CNS: 15.803-0 Mat. 25524 Faz. Vacaria Tujá, Luis Soares do Amaral
BPEX-M-0044	-55°27'08,758"	-22°44'46,106"	550,167	BPEX-V-0125	331°51'	75,63	CNS: 15.803-0 Mat. 25524 Faz. Vacaria Tujá, Luis Soares do Amaral
BPEX-V-0125	-55°27'10,008"	-22°44'43,938"	549,583	BPEX-M-0045	06°01'	178,31	CNS: 15.803-0 Mat. 25524 Faz. Vacaria Tujá, Luis Soares do Amaral
BPEX-M-0045	-55°27'09,352"	-22°44'38,174"	543,249	BPEX-M-0046	339°15'	62,6	CNS: 15.803-0 Mat. 25524 Faz. Vacaria Tujá, Luis Soares do Amaral
BPEX-M-0046	-55°27'10,129"	-22°44'36,271"	541,633	BPEX-M-0047	351°07'	310,3	CNS: 15.803-0 Mat. 25524 Faz. Vacaria Tujá, Luis Soares do Amaral
BPEX-M-0047	-55°27'11,806"	-22°44'26,305"	533,925	BPEX-M-0048	28°40'	116,34	CNS: 15.803-0 Mat. 25524 Faz. Vacaria Tujá, Luis Soares do Amaral
BPEX-M-0048	-55°27'09,850"	-22°44'22,987"	528,87	BPEX-M-0049	352°44'	199,91	CNS: 15.803-0 Mat. 25524 Faz. Vacaria Tujá, Luis Soares do Amaral
BPEX-M-0049	-55°27'10,736"	-22°44'16,541"	523,03	BPEX-M-0040	80°48'	146,67	CNS: 15.803-0 Mat. 25524 Faz. Vacaria Tujá, Luis Soares do Amaral

Memorial Descritivo e Mapa, ambos elaborados por Luciano Granemann dos Passos - Engenheiro Agrônomo - CREA: 8589/D/MS, Código de credenciamento: BPEX. ART quitada nº. 1320160051500 - MS. **Abertura de Matrícula: R\$23,00 + R\$2,30 (10% Funjecc) + R\$1,38 (6% Funadep) + R\$0,92 (4% Funde-PGE) + R\$2,30 (10% Feadmp/MS) = R\$29,90 (total cobrado). Recolhidos pela Serventia: R\$1,15 (5% Funjecc).**

PROPRIETÁRIO: LUÍS ANTÔNIO EBLING DO AMARAL, brasileiro, solteiro, agricultor, portador da cédula de identidade RG n.º 396.279 SSP/MS, inscrito no CPF/MF sob n.º 506.048.641-91, residente e domiciliado na Rua Guia Lopes, n.º. 1114, Centro, nesta cidade de Ponta Porã-MS.

REGISTRO ANTERIOR: Matrícula n.º 25.525 - L.º 2 - deste Serviço de Registro de Imóveis da Comarca de Ponta Porã-MS.

ÔNUS: 1)- Cédula Rural Pignoratícia e Hipotecária n.º 96/70120-X. Devedor: Luís Soares do Amaral, brasileiro, casado, agricultor, portador da cédula de identidade RG n.º 6006711375 SSP/RS, inscrito no CPF/MF sob n.º 190.126.400-91, residente e domiciliado na Rua Guia Lopes, n.º 1114, Centro, nesta cidade de Ponta Porã-MS.- Assina a esposa **Vergilina Otilia Ebling do Amaral**.- **Interveniente Garante: Luís Antônio Ebling do Amaral**.- **Credor: Banco do Brasil S/A Agência de Ponta Porã-MS. EM HIPOTECA CEDULAR DE 1º GRAU**.- **Valor: R\$ 16.288,57** (dezesesseis mil, duzentos e oitenta e oito reais e cinquenta e sete centavos).- **Vencimento: 31/10/2002**.- **Praça de Pagamento: Ponta Porã-MS**.- **Emissão: 14/06/1996**.- **Referência: L.º 03 aux. sob n.º de Ordem 25.678. (R-3 Mat. 25.525)**.- Conforme Aditivo de Re-Ratificação a Cédula rural pig. 96/70120-X. **REFERÊNCIA** livro 03 aux. sob n.º de **ORDEM 25.678** datado de 30/12/1999 assinado pelas partes Fica Averbado o seguinte: **ALTERAÇÃO DE VENCIMENTO** Novo vencimento **31/Outubro/2004. (Av-4 Mat. 25.525)**.- Conforme Aditivo de Re-Ratificação a Cédula Rural Pignoratícia e Hipotecária nº 0096/70120. **REFERÊNCIA** livro n.º 03 aux. sob n.º de **ORDEM 25.678**. datado de 02 de Julho de 2.002, assinado pelas partes. Fica averbado o seguinte: **FORMA DE PAGAMENTO: pagara a dívida em 10 prestações anuais, iguais e sucessivas, vencendo-se a primeira em 31 de Outubro de 2.002 e a ultima em 31 de Outubro de 2.011. (Av-5 Mat. 25.525)**.- **2)- Em virtude do ADITIVO DE RETIFICAÇÃO E RATIFICAÇÃO A CEDULA RURAL PIGNORATICA NR 21/03068-5, REGISTRADA PRIMEIRAMENTE COMO PENHOR SOB O Nº DE ORDEM 34.646 DO Lº03 AUXILIAR, no valor de R\$ 106.692,60 (CENTO E SEIS MIL, SEISCENTOS E NOVENTA E DOIS REAIS E SESENTA CENTAVOS) com**

Continua na ficha 02...

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/DDUE5-59J8X-S8DTV-PUCTB>

Documento gerado oficialmente pelo

Todos os Registros de Imóveis

ridigital

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por LANA TORRES DE AZAMBUJA, GUSTAVO CORREA PEREIRA DA SILVA e TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO MATO GROSSO DO SUL, protocolado em 13/05/2026 às 15:03, sob o número WPPR2607017673. Para conferir o original, acesse o site <https://esaj.tjms.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do>, informe o processo 0801083-68.2011.8.12.0019 e código G3RzZW2R.



Valide aqui
este documento



REGISTRO DE IMÓVEIS DE PONTA PORÃ - MS

NICHOLAS SALLES FERNANDES S. TORRES

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Rua Dom Pedro II, nº. 335, Centro, Ponta Porã - MS - CEP: 79.904-706
Contato: (67) 3431-1255 - (67) 99218-7821 - certidao@ripontapora.com.br

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

FOLHA
-02-

Rua Dom Pedro II, 335 - Centro - Fone: (67) 3431-2677 - CEP 79904-706 - Ponta Porã - MS

Nicholas S. F. S. Torres
REGISTRADOR DE IMÓVEIS

Maritza C. S. G. Borralho
REGISTRADORA SUBSTITUTA

Continuação da Matrícula n.º 59.578

vencimento em 15/06/2009, tendo como **FINANCIADO: LUIZ SOARES DO AMARAL INTERVENIENTE-GARANTE/ASSINO TAMBEM ESTE ADITIVO, NA QUALIDADE DE CONJUGE DE LUIZ SOARES DO AMARAL, PARA DECLARAR QUE DOU MEU CONSENTIMENTO A CONSTITUIÇÃO DE HIPOTECA CEDULAR DE QUINTO GRAU SOBRE O IMOVEL RURAL OBJETO DA MATRICULA 25.524, DE NOSSA PROPRIEDADE, E HIPOTECA CEDULAR DE SEGUNDO GRAU SOBRE O IMOVEL RURAL OBJETO DA MATRICULA 25.525, DE NOSSA PROPRIEDADE EM COMUM COM LUIS ANTONIO EBLING DO AMARAL, DESCRITAS A CLAUSULA "SUBSTITUIÇÃO DE BENS VINCULADOS EM GARANTIA" AS QUAIS ABRANGERAO A TOTALIDADE DOS REFERIDOS BENS, SEM EXCLUSAO DAS PARTES INTEGRANTES DAS MINHAS MEACOES: VERGILINA OTILIA EBLING DO AMARAL - INTERVENIENTE-GARANTE/ASSINO TAMBEM ESTE ADITIVO, PARA DECLARAR QUE DOU MEU CONSENTIMENTO A CONSTITUIÇÃO DE HIPOTECA CEDULAR DE SEGUNDO GRAU SOBRE O IMOVEL RURAL OBJETO DA MATRICULA NR. 25.525, DE MINHA PROPRIEDADE EM COMUM COM O FINANCIADO, DESCRITA A CLAUSULA "SUBSTITUIÇÃO DE BENS VINCULADOS EM GARANTIA", EM GARANTIA DAS OBRIGACOES ASSUMIDAS PELO FINANCIADO: LUIS ANTONIO EBLING DO AMARAL (já qualificados) - e como CREDOR: BANCO DO BRASIL S.A., sociedade de economia mista, com sede em Brasília Capital Federal, por sua agencia PONTA PORA-MS, inscrita no CNPJ/MF sob o nr. 00.000.000/0078-70, REPRESENTADO PELO Sr. GILSON MARCOS RODRIGUES O QUAL ASSINA ESTE ADITIVO, praça de pagamento, PONTA PORA MS, **SUBSTITUIÇÃO DE BENS VINCULADOS EM GARANTIAS: TENDO SIDO FINANCIADO EM FACE DA FUSTRAÇÃO DE SAFRA, AUTORIZADO A DISPOR DE PENHOR CEDULAR, OFERECE E DA, NESTE ATO OS SEGUINTES BENS: HIPOTECA CEDULAR DE SEGUNDO GRAU**, em sua totalidade, ou seja, 72,5682 has, imóvel este de propriedade dos Srs. LUIZ SOARES DO AMARAL, VERGILINA OTILIA EBLING DO AMARAL E LUIS ANTONIO EBLING DO AMARAL, registrada sob. n.º de Ordem **36.559** - L.º 3 Auxiliar. **(R-6 Mat. 25.525)**.- Em virtude do Aditivo de Retificação e Ratificação a Cédula Rural Pignoraticia Nr. 21/03068-5 (ATUAL 16/00607-0), registrada primeiramente como penhor sob nº **34.646 DO Lº03 AUXILIAR** e posteriormente como hipoteca sob o numero de ordem **36.559** no R-06 desta matricula e R-12 da matricula 25.524 do Lº02 deste CRI. **ALTERACAO EM PRAZO DE VENCIMENTO DE PARCELA VENCIDA EM 2012: O FINANCIADO E O FINANCIADOR, TEM JUSTO E ACORDADO, NESTE ATO, DILUIR, O SALDO DEVEDOR DA PARCELA VENCIDA EM 30/04/2012, NAS PARCELAS VINCENDAS EM 30/04/2013 A 30/04/2015, MATENDO-SE O VENCIMENTO FINAL DESTE TITULO DE CREDITO EM 30/04/2016. PARAGRAFO PRIMEIRO - AS DEMAIS PARCELAS PERMANECEM COM SEUS VENCIMENTOS E ENCARGOS INALTERADOS. INCORPORACAO DOS ENCARGOS FINANCEIROS AO PRINCIPAL DA PARCELA A PRORROGAR: O FINANCIADO E O FINANCIADOR TEM JUSTO E ACORDADO, NESTE ATO, EFETUAR A INCORPORACAO, AO PRINCIPAL, DOS ENCARGOS FINANCEIROS E ACESSORIOS, FICANDO, O SALDO DEVEDOR DA PARCELA VENCIDA EM 30/04/2012, A SER PRORROGADA, ELEVADO PARA R\$7.236,08 (SETE MIL, DUZENTOS E TRINTA E SEIS REAIS E OITO CENTAVOS) CALCULADOS ATE 30/11/2012, SENDO R\$5.757,43 (CINCO MIL, SETECENTOS E CINQUENTA E SETE REAIS E QUARENTA E TRES CENTAVOS) DE PRINCIPAL E R\$1.478,65 (UM MIL, QUATROCENTOS E SETENTA E OITO REAIS E SESENTA E CINCO CENTAVOS), DE ENCARGOS FINANCEIROS BASICOS, ADICIONAIS E DEMAIS ACESSORIOS. ASSINAM O PRESENTE ADITIVO O CREDOR O BANCO DO BRASIL S.A GERENCIA DE****

Continua no verso...

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/DDUE5-59J8X-S8DTV-PUCTB>

Documento gerado oficialmente pelo

Todos os Registros de Imóveis

ridigital



Valide aqui
este documento



REGISTRO DE IMÓVEIS DE PONTA PORÃ - MS

NICHOLAS SALLES FERNANDES S. TORRES

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Rua Dom Pedro II, nº. 335, Centro, Ponta Porã - MS - CEP: 79.904-706
Contato: (67) 3431-1255 - (67) 99218-7821 - certidao@ripontapora.com.br

fls. 336
CNM 158030.2.0059578-10

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Rua Dom Pedro II, 335 - Centro - Fone: (67) 3431-2677 - CEP 79904-706 - Ponta Porã - MS

FOLHA
-02-
VERSO

REESTRUTURACAO DE ATIVOS OPERACIONAIS GERAT DOURADOS-MS - CNPJ/MF 00.000.000/4614-07 REPRESENTADA NESTE ATO PELO SR. HELIO RIBEIRO DOS SANTOS. FINANCIADO: LUIZ SOARES DO AMARAL. OUTORGA UXORIA: VERGILINA OTILIA EBLING DO AMARAL. INTERVENIENTE GARANTE: LUIS ANTONIO EBLING DO AMARAL. (Av-16 Mat. 25.525).- 3)- Em virtude do ADITIVO DE RETIFICAÇÃO E RATIFICAÇÃO A CEDULA RURAL PIGNORATICA NR 21/03071-5, REGISTRADA PRIMEIRAMENTE COMO PENHOR SOB O Nº DE ORDEM 34.648 DO Lº03 AUXILIAR, no valor de R\$ 200.000,00 (DUZENTOS MIL REAIS) com vencimento em 15/06/2009, tendo como **FINANCIADO: LUIZ ANTONIO EBLING DO AMARAL INTERVENIENTE-GARANTE/ CONJUGE/ASSINAMOS TAMBEM ESTE ADITIVO, PARA DECLARAR QUE DAMOS NOSSO CONSENTIMENTO A CONSTITUIÇÃO DE HIPOTECA CEDULAR DE SEXTO GRAU SOBRE O IMOVEL RURAL OBJETO DA MATRICULA 25.524, DE NOSSA PROPRIEDADE, E HIPOTECA CEDULAR DE TERCEIRO GRAU SOBRE O IMOVEL RURAL OBJETO DA MATRICULA 25.525, DE NOSSA PROPRIEDADE EM COMUM COM O FINANCIADO, DESCRITAS A CLAUSULA "SUBSTITUIÇÃO DE BENS VINCULADOS EM GARANTIA" EM GARANTIAS DAS OBRIGACOES ASSUMIDAS PELO FINANCIADO: LUIZ SOARES DO AMARAL E VERGILINA OTILIA EBLING DO AMARAL (já qualificados) - e como CREDOR: BANCO DO BRASIL S.A. AGENCIA PONTA PORA MS, (já qualificado), REPRESENTADO PELO Sr. GILSON MARCOS RODRIGUES O QUAL ASSINA ESTE ADITIVO, praça de pagamento, PONTA PORA MS, **SUBSTITUIÇÃO DE BENS VINCULADOS EM GARANTIAS: TENDO SIDO FINANCIADO EM FACE DA FUSTRAÇÃO DE SAFRA, AUTORIZADO A DISPOR DE PENHOR CEDULAR, OFERECE E DA, NESTE ATO OS SEGUINTES BENS: HIPOTECA CEDULAR DE TERCEIRO GRAU,** em sua totalidade, ou seja, 72,5682 has, imóvel este de propriedade dos Srs. LUIZ SOARES DO AMARAL, VERGILINA OTILIA EBLING DO AMARAL E LUIS ANTONIO EBLING DO AMARAL, este Aditivo foi registrado sob. n.º de Ordem **36.724** - L.º3 Auxiliar. (R-7 Mat. 25.525).- Em virtude do Aditivo de Retificação e Ratificação a Cédula Rural Pignoratícia Nr. 21/03071-5 (ATUAL 15/06912-5), registrada primeiramente como penhor sob nº **34.648 DO Lº03 AUXILIAR** e posteriormente como hipoteca sob o numero de ordem **36.724** no R-07 desta matricula e R-13 da matricula 25.524 do Lº02 deste CRI. **ALTERACAO EM PRAZO DE VENCIMENTO DE PARCELA VENCIDA EM 2012: O FINANCIADO E O FINANCIADOR, TEM JUSTO E ACORDADO, NESTE ATO, DILUIR, O SALDO DEVEDOR DA PARCELA VENCIDA EM 30/04/2012, NAS PARCELAS VINCENDAS EM 30/04/2013 A 30/04/2015, MATEND-SE O VENCIMENTO FINAL DESTE TITULO DE CREDITO EM 30/04/2016. PARAGRAFO PRIMEIRO - AS DEMAIS PARCELAS PERMANECEM COM SEUS VENCIMENTOS E ENCARGOS INALTERADOS. INCORPORACAO DOS ENCARGOS FINANCEIROS AO PRINCIPAL DA PARCELA A PRORROGAR:** O FINANCIADO E O FINANCIADOR TEM JUSTO E ACORDADO, NESTE ATO, EFETUAR A INCORPORACAO, AO PRINCIPAL, DOS ENCARGOS FINANCEIROS E ACESSORIOS, FICANDO, O SALDO DEVEDOR DA PARCELA VENCIDA EM 30/04/2012, A SER PRORROGADA, ELEVADO PARA R\$10.908,90 (DEZ MIL, NOVECENTOS E OITO REAIS E NOVENTA CENTAVOS) CALCULADOS ATE 30/11/2012, SENDO R\$8.678,87 (OITO MIL, SEISCENTOS E SETENTA E OITO REAIS E OITENTA E SETE CENTAVOS) DE PRINCIPAL E R\$2.230,03 (DOIS MIL, DUZENTOS E TRINTA REAIS E TRES CENTAVOS), DE ENCARGOS FINANCEIROS BASICOS, ADICIONAIS E DEMAIS ACESSORIOS. ASSINAM O PRESENTE ADITIVO O CREDOR O BANCO DO BRASIL S.A GERENCIA DE REESTRUTURACAO DE ATIVOS OPERACIONAIS GERAT DOURADOS-MS - CNPJ/MF 00.000.000/4614-07 REPRESENTADA NESTE ATO PELO SR. HELIO RIBEIRO DOS SANTOS. FINANCIADO: LUIS ANTONIO**

Continua na ficha 03...

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/DDUE5-59J8X-S8DTV-PUCTB>

Documento gerado oficialmente pelo

Todos os Registros de Imóveis

ridigital

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por LANYA TORRES DE AZAMBUJA, GUSTAVO CORREA PEREIRA DA SILVA e TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO MATO GROSSO DO SUL, protocolado em 13/05/2026 às 15:03, sob o número WPPR26070177673. Para conferir o original, acesse o site <https://esaj.tjms.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do>, informe o processo 0801083-68.2011.8.12.0019 e código G3RzZW2R.



Valide aqui
este documento



REGISTRO DE IMÓVEIS DE PONTA PORÃ - MS

NICHOLAS SALLES FERNANDES S. TORRES

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Rua Dom Pedro II, nº. 335, Centro, Ponta Porã - MS - CEP: 79.904-706
Contato: (67) 3431-1255 - (67) 99218-7821 - certidao@ripontapora.com.br

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

FOLHA
-03-

Rua Dom Pedro II, 335 - Centro - Fone: (67) 3431-2677 - CEP 79904-706 - Ponta Porã - MS

Nicholas S. F. S. Torres
REGISTRADOR DE IMÓVEIS

Maritza C. S. G. Berralho
REGISTRADORA SUBSTITUTA

Continuação da Matrícula nº 59.578

EBLING DO AMARAL. INTERVENIENTES GARANTES: VERGILINA OTILIA EBLING DO AMARAL E LUIZ SOARES DO AMARAL. (Av-15 Mat. 25.525).- 4- Em virtude do Aditivo de Retificação e Ratificação a Cédula Rural Pignoratícia nr. 40/00373-6 (atual 16/00609-7), registrada como penhor sob o numero de ordem 37.815 Lº. 03 auxiliar, no valor de R\$ 204.663,83 (duzentos e quatro mil, seiscentos e sessenta e três reais e oitenta três centavos) ALTERAÇÃO EM PRAZO DE VECIMENTO: O FINANCIADO e o FINANCIADOR, têm justo e acordado, neste ato, alterar o prazo do instrumento ora aditado fixando seu novo vencimento em **30 DE ABRIL DE 2016**, que passa a ser a data do vencimento final deste titulo de credito. INCORPORAÇÃO DOS ENCARGOS FINANCEIROS AO PRINCIPAL: O FINANCIADO e o FINANCIADOR têm justo e acordado, neste ato, efetuar a incorporação, ao principal, dos encargos financeiros e acessórios, calculados de acordo com o respectivo instrumento de credito, ficando, em 24/02/2011, o saldo devedor da dívida proveniente da operação descrita no preâmbulo, em R\$ 262.408,00 (duzentos e sessenta e dois mil, quatrocentos e oito reais), sendo, R\$ 179.296,32 (cento e setenta e nove mil, duzentos e noventa e seis reais e trinta e dois centavos), de principal e R\$ 83.111,68 (oitenta e três mil, cento e onze reais e sessenta e oito centavos), de encargos financeiros e demais acessórios. REFORÇO DE GARANTIA: Para reforço de garantia da dívida descrita no preâmbulo, O FINANCIADO oferece e da ao Credor como HIPOTECA CEDULAR DE QUARTO GRAU, em sua totalidade, ou seja, 72,5682 ha. Este aditivo foi registrado sob número de ordem 53.020 Lº03 auxiliar. RETIFICAÇÃO DE DENOMINAÇÃO DE TITULO DE CREDITO: Tendo em vista a liberação da garantia originalmente constituída, o titulo de credito aditado por este instrumento passa a denominar-se CEDULA RURAL PIGNORATICA E HIPOTECARIA. ALTERAÇÃO DO NUMERO DA OPERAÇÃO: O FINANCIADO E O FINANCIADOR tem justo e acordado, neste ato, alterar o numero da operação 40/00373-6, para 16/00609-7. DEMAIS ALTERAÇÕES NO CORPO DO ADITIVO. ASSINA O PRESENTE ADITIVO REPRESENTANDO O FINANCIADOR BANCO DO BRASIL S.A. GERENCIA DE REESTRUTURAÇÃO DE ATIVOS OPERACIONAIS GERAT DOURADOS MS O SR. JOAO GOMES CARVALHO - FINANCIADO: LUIS ANTONIO EBLING DO AMARAL - AVALISTAS/INTERVENIENTES GARANTES: VERGILINA OTILIA EBLING DO AMARAL E LUIS SOARES DO AMARAL. (R-8 Mat. 25.525).- Em virtude do Aditivo de Retificação e Ratificação a Cédula Rural Pignoratícia Nr. 40/00373-6 (ATUAL 16/00609-7), registrada primeiramente como penhor sob nº 37.815 DO Lº03 AUXILIAR e posteriormente como hipoteca sob o numero de ordem 53.020 no R-08 desta matricula. ALTERAÇÃO EM PRAZO DE VENCIMENTO DE PARCELA VENCIDA EM 2012: O FINANCIADO E O FINANCIADOR, TEM JUSTO E ACORDADO, NESTE ATO, DILUIR, O SALDO DEVEDOR DA PARCELA VENCIDA EM 30/04/2012, NAS PARCELAS VINCENDAS EM 30/04/2013 A 30/04/2015, MATENDO-SE O VENCIMENTO FINAL DESTE TITULO DE CREDITO EM 30/04/2016. PARAGRAFO PRIMEIRO - AS DEMAIS PARCELAS PERMANECEM COM SEUS VENCIMENTOS E ENCARGOS INALTERADOS. INCORPORAÇÃO DOS ENCARGOS FINANCEIROS AO PRINCIPAL DA PARCELA A PRORROGAR: O FINANCIADO E O FINANCIADOR TEM JUSTO E ACORDADO, NESTE ATO, EFETUAR A INCORPORAÇÃO, AO PRINCIPAL, DOS ENCARGOS FINANCEIROS E ACESSORIOS, FICANDO, O SALDO DEVEDOR DA PARCELA VENCIDA EM 30/04/2012, A SER PRORROGADA, ELEVADO PARA R\$34.863,35 (TRINTA E QUATRO MIL, OITOCENTOS E SESSENTA E TRES REAIS E TRINTA E UM

Continua no verso...

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/DDUE5-59J8X-S8DTV-PUCTB>

Documento gerado oficialmente pelo

Todos os Registros de Imóveis

ridigital



Valide aqui
este documento



REGISTRO DE IMÓVEIS DE PONTA PORÃ - MS

NICHOLAS SALLES FERNANDES S. TORRES

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Rua Dom Pedro II, nº. 335, Centro, Ponta Porã - MS - CEP: 79.904-706
Contato: (67) 3431-1255 - (67) 99218-7821 - certidao@ripontapora.com.br

fls. 338
CNM 158030.2.0059578-10

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Rua Dom Pedro II, 335 - Centro - Fone: (67) 3431-2677 - CEP 79904-706 - Ponta Porã - MS

FOLHA
-03-
VERSO

CENTAVOS) CALCULADOS ATE 30/11/2012, SENDO R\$27.908,87 (VINTE E SETE MIL, NOVECENTOS E OITO REAIS E OITENTA E SETE CENTAVOS) DE PRINCIPAL E R\$6.954,48 (SEIS MIL, NOVECENTOS E CINQUENTA E QUATRO REAIS E QUARENTA E OITO CENTAVOS), DE ENCARGOS FINANCEIROS BÁSICOS, ADICIONAIS E DEMAIS ACESSÓRIOS **LIBERACAO DE BENS VINCULADOS EM GARANTIA:** TENDO SIDO O FINANCIADO AUTORIZADO PELO FINANCIADOR, A DISPOR DOS PRODUTOS APENHADOS NA CEDULA ORIGINAL, FICA LIBERADO DO PENHOR OS BENS ABAIXO RELACIONADOS: SOJA (EM GRAOS) - PERIODO AGRICOLA DE AGOSTO/2004 A JULHO/2005, 645.430,00 KG, NO VALOR TOTAL DE R\$417.518,16. SOJA (EM GRAOS) - PERIODO AGRICOLA DE AGOSTO/2004 A JULHO/2005, 87.058,00 KG, NO VALOR TOTAL DE R\$50.032,23. **RETIFICACAO DE DENOMINACAO DE TITULO DE CREDITO:** TENDO EM VISTA A LIBERACAO DE GARANTIA, O TITULO DE CREDITO ORA ADITADO POR ESTE INSTRUMENTO, PASSA A DENOMINAR-SE **CEDULA RURAL HIPOTECÁRIA**. ASSINAM O PRESENTE ADITIVO O CREDOR O BANCO DO BRASIL S.A GERENCIA DE REESTRUTURACAO DE ATIVOS OPERACIONAIS GERAT DOURADOS-MS - CNPJ/MF 00.000.000/4614-07 REPRESENTADA NESTE ATO PELO SR. HELIO RIBEIRO DOS SANTOS. FINANCIADO: LUIS ANTONIO EBLING DO AMARAL. AVALISTAS/INTERVENIENTES GARANTES: LUIZ SOARES DO AMARAL E VERGILINA ÔTILIA EBLING DO AMARAL. **(Av-14 Mat. 25.525).- 5)**- Em virtude do Aditivo de Retificação e Ratificação a Cédula Rural Pignoratícia nr. 40/01996-9 (16/00616-X), registrada como penhor sob o numero de ordem **49.576 Lº. 03** auxiliar, no valor de R\$ 189.879,24 (CENTO E OITENTA E NOVE MIL, OITOCENTOS E SETENTA E NOVE REAIS E VINTE E QUATRO CENTAVOS) **ALTERACAO EM PRAZO DE VECIMENTO:** O FINANCIADO e o FINANCIADOR, têm justo e acordado, neste ato, alterar o prazo do instrumento ora aditado fixando seu novo vencimento em **30 DE ABRIL DE 2016**, que passa a ser a data do vencimento final deste titulo de credito. **INCORPORACAO DOS ENCARGOS FINANCEIROS AO PRINCIPAL:** O FINANCIADO e o FINANCIADOR têm justo e acordado, neste ato, efetuar a incorporação, ao principal, dos encargos financeiros e acessórios, calculados de acordo com o respectivo instrumento de credito, ficando, em **24/02/2011**, o saldo devedor da divida proveniente da operação descrita no preâmbulo, em **R\$ 258.433,56** (duzentos e cinquenta e oito mil, quatrocentos e trinta e três reais e cinquenta e seis centavos), sendo, R\$ 209.011,40 (duzentos e nove mil, onze reais e quarenta centavos), de principal e R\$ 49.422,16 (quarenta e nove mil, quatrocentos e vinte e dois reais e dezesseis centavos), de encargos financeiros e demais acessórios. **REFORÇO DE GARANTIA:** Para reforço de garantia da divida descrita no preâmbulo, O FINANCIADO oferece e da ao Credor como **HIPOTECA CEDULAR DE QUINTO GRAU, em sua totalidade, ou seja, 72.5682 HÁ** Este aditivo foi registrado sob numero de ordem **53.021 Lº03** auxiliar . **RETIFICACAO DE DENOMINACAO DE TITULO DE CREDITO:** Tendo em vista a liberação da garantia originalmente constituída, o titulo de credito aditado por este instrumento passa a denominar-se **CEDULA RURAL PIGNORATICIA E HIPOTECARIA**. **ALTERACAO DO NUMERO DA OPERACAO:** O FINANCIADO E O FINANCIADOR tem justo e acordado, neste ato, alterar o numero da operação 40/01996-9, para **16/00616-X**. DEMAIS ALTERAÇÕES NO CORPO DO ADITIVO. ASSINA O PRESENTE ADITIVO REPRESENTANDO O FINANCIADOR BANCO DO BRASIL S.A. GERENCIA DE REESTRUTURACAO DE ATIVOS OPERACIONAIS GERAT DOURADOS MS O SR. JOAO GOMES CARVALHO - FINANCIADO: LUIS ANTONIO EBLING DO AMARAL - **AVALISTAS/INTERVENIENTES GARANTES:**

Continua na ficha 04...

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/DDUE5-59J8X-S8DTV-PUCTB>

Documento gerado oficialmente pelo

Todos os Registros de Imóveis

ridigital

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por LANA TORRES DE AZAMBUJA, GUSTAVO CORREA PEREIRA DA SILVA e TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO MATO GROSSO DO SUL, protocolado em 13/05/2026 às 15:03, sob o número WPPR26070177673. Para conferir o original, acesse o site <https://esaj.tjms.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do>, informe o processo 0801083-68.2011.8.12.0019 e código G3RzZW2R.



Valide aqui
este documento



REGISTRO DE IMÓVEIS DE PONTA PORÃ - MS

NICHOLAS SALLES FERNANDES S. TORRES

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Rua Dom Pedro II, nº. 335, Centro, Ponta Porã - MS - CEP: 79.904-706
Contato: (67) 3431-1255 - (67) 99218-7821 - certidao@ripontapora.com.br

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

FOLHA
-04-

Rua Dom Pedro II, 335 - Centro - Fone: (67) 3431-2677 - CEP 79904-706 - Ponta Porã - MS

Nicholas S. F. S. Torres
REGISTRADOR DE IMÓVEIS

Maritza C. S. J. Berralho
REGISTRADORA SUBSTITUTA

Continuação da Matrícula nº. 59.578

VERGILINA OTILIA EBLING DO AMARAL E LUIS SOARES DO AMARAL. (R-9 Mat. 25.525).- Em virtude do Aditivo de Retificação e Ratificação a Cédula Rural Pignoratícia Nr. 40/01996-9 (ATUAL 16/00616-X), registrada primeiramente como penhor sob nº 49.576 DO Lº03 AUXILIAR e posteriormente como hipoteca sob o numero de ordem 53.021 no R-09 desta matrícula. ALTERAÇÃO EM PRAZO DE VENCIMENTO DE PARCELA VENCIDA EM 2012: O FINANCIADO E O FINANCIADOR, TEM JUSTO E ACORDADO, NESTE ATO, DILUIR, O SALDO DEVEDOR DA PARCELA VENCIDA EM 30/04/2012, NAS PARCELAS VINCENDAS EM 30/04/2013 A 30/04/2015, MATENDO-SE O VENCIMENTO FINAL DESTE TITULO DE CREDITO EM 30/04/2016. PARAGRAFO PRIMEIRO - AS DEMAIS PARCELAS PERMANECEM COM SEUS VENCIMENTOS E ENCARGOS INALTERADOS. LIBERACAO DE BENS VINCULADOS EM GARANTIA: TENDO SIDO O FINANCIADO AUTORIZADO PELO FINANCIADOR, A DISPOR DOS PRODUTOS APENHADOS NA CEDULA ORIGINAL, FICA LIBERADO DO PENHOR OS BENS ABAIXO RELACIONADOS: SOJA (EM GRAOS) - PERIODO AGRICOLA DE OUTUBRO/2009 A OUTUBRO/2010, 575.280,00 KG, NO VALOR TOTAL DE R\$396.943,20. RETIFICACAO DE DENOMINACAO DE TITULO DE CREDITO: TENDO EM VISTA A LIBERACAO DE GARANTIA, O TITULO DE CREDITO ADITADO POR ESTE INSTRUMENTO, PASSA A DENOMINAR-SE CEDULA RURAL HIPOTECÁRIA. ASSINAM O PRESENTE ADITIVO O CREDOR O BANCO DO BRASIL S.A GERENCIA DE REESTRUTURACAO DE ATIVOS OPERACIONAIS GERAT DOURADOS-MS - CNPJ/MF 00.000.000/4614-07 REPRESENTADA NESTE ATO PELO SR. HELIO RIBEIRO DOS SANTOS. FINANCIADO: LUIS ANTONIO EBLING DO AMARAL. AVALISTAS/INTERVENIENTES GARANTES: LUIZ SOARES DO AMARAL E VERGILINA OTILIA EBLING DO AMARAL. (Av-13 Mat. 25.525).- 6)- Em virtude de requerimento de pessoa interessada e conforme certidão expedida pela 3ª Vara Cível desta comarca, assinada por Itamara Cavalcante Nogueira, Distribuidora, em 03/06/2011, fica averbado que foi distribuída no dia 27/05/2011 para a 3ª Vara Cível desta Comarca a Ação de Execução de Título Extrajudicial, Registrada sob o nº 0003595-57.2011.8.12.0019, sendo Exequente: Ciarama - Comércio e Representações Ltda, e Executado: Luis Antonio Ebling do Amaral, tendo como valor atribuído a causa R\$ 32.586,14(trinta e dois mil, quinhentos e oitenta e seis reais e quatorze centavos). (Av-10 Mat. 25.525).- 7)- Em virtude de requerimento de pessoa interessada e conforme certidão expedida pela 2ª Vara Cível desta comarca, assinada por Itamara Cavalcante Nogueira, Distribuidora, em 02/08/2011, fica averbado que foi distribuída no dia 08/08/2011 para a 2ª Vara Cível desta Comarca a Ação de Execução de Título Extrajudicial, Registrada sob o nº 0005620-43.2011.8.12.0019, sendo Exequentes: Volmar Meert e outros, e Executados: Luis Antonio Ebling do Amaral, proprietário da área de 25,0000ha, e outro, tendo como valor atribuído a causa R\$ 916.576,00(novecentos e dezesseis mil, quinhentos e setenta e seis reais). (Av-11 Mat. 25.525).- 8)- Em virtude de requerimento de pessoa interessada e conforme certidão expedida pela 2ª Vara Cível desta comarca, assinada por Itamara Cavalcante Nogueira, Distribuidora, em 08/08/2011, fica averbado que foi distribuída no dia 07/06/2011 para a 2ª Vara Cível desta Comarca a Ação de Execução de Título Extrajudicial, Registrada sob o nº 0004059-81.2011.8.12.0019, sendo Exequente: América Agro Seeds Comércio e Representações de Insumos Ltda, e Executado: Luis Antonio Ebling do Amaral, proprietário da

Continua no verso...

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/DDUE5-59J8X-S8DTV-PUCTB>

Documento gerado oficialmente pelo

Todos os Registros de Imóveis

ridigital



Valide aqui
este documento



REGISTRO DE IMÓVEIS DE PONTA PORÃ - MS

NICHOLAS SALLES FERNANDES S. TORRES

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Rua Dom Pedro II, nº. 335, Centro, Ponta Porã - MS - CEP: 79.904-706
Contato: (67) 3431-1255 - (67) 99218-7821 - certidao@ripontapora.com.br

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Rua Dom Pedro II, 335 - Centro - Fone: (67) 3431-2677 - CEP 79904-706 - Ponta Porã - MS

FOLHA

-04-

VERSO

área de 25,0000ha, tendo como valor atribuído a causa R\$ 38.870,12 (trinta e oito mil, oitocentos e setenta reais e doze centavos). (Av-12 Mat. 25.525).- 9)- AVERBAÇÃO DISTRIBUIÇÃO DE AÇÃO - Em virtude de requerimento de pessoa interessada e conforme Certidão, expedida pela 2ª Vara Cível desta Comarca de Ponta Porã/MS, assinada por João Flávio Mendes de Lima, Chefe de Cartório, assina por determinação judicial, em 19/10/2016, fica averbado que foi admitida a Ação de Execução de Título Extrajudicial, em curso na 2ª Vara Cível da Comarca de Ponta Porã/MS, conforme os Autos nº 0801187-26.2012.8.12.0019, tendo como AUTORES: ELIMAR TREIN, brasileiro, geólogo, portador da Cédula de Identidade RG nº 564.059 SSP/PR e inscrito no CPF/MF sob nº 000.107.409-20 e sua esposa Almeida Maria Locatelli Trein, brasileira, portadora da Cédula de Identidade RG nº 539.743-0 SSP/PR, residentes e domiciliados em Curitiba-PR, à Rua Manoel Correia de Freitas, e como RÉUS: Luis Antonio Ebling do Amaral e Luiz Soares do Amaral, sendo o valor da causa de: R\$ 596.433,51 (quinhentos e noventa e seis mil, quatrocentos e trinta e três reais e cinquenta e um centavos), datado de 13 de Março de 2012. (Av-19 Mat. 25.525).- 10)- PENHORA. Em virtude de requerimento de pessoa interessada e conforme Mandado de Penhora, Avaliação e Intimação, extraída dos Autos nº 0800542-93.2015.8.12.0019, de Ação de Execução de Título Extrajudicial - Nota Promissória, expedido pela 2ª Vara Cível desta Comarca de Ponta Porã/MS, Poder Judiciário do Estado de Mato Grosso do Sul, assinado digitalmente por Arlete dos Santos Alves - Analista Judiciário, em 29 de Março de 2017; fica registrada a PENHORA sobre a área de 25,0000ha (vinte e cinco hectares) de propriedade do executado Luis Antonio Ebling do Amaral, para garantir a ação supramencionada no valor de R\$108.592,08 (cento e oito mil, quinhentos e noventa e dois reais e oito centavos); tendo como Exequente: Agricenter Aviação Agrícola Ltda, e como Executados: Luis Antonio Ebling do Amaral, ficando como fiel depositário Khalil Mansour El Hage Filho CPF/MF: 024.949.251-26. (R-20 Mat. 25.525).- 11)- PENHORA - Em virtude do Termo de Penhora, extraído dos autos nº 0801441-62.2013.8.12.0019 de Ação de Cumprimento de Sentença, expedido pela 2ª Vara Cível desta Comarca de Ponta Porã-MS, Poder Judiciário do Estado de Mato Grosso do Sul, em 20/03/2017, assinado digitalmente por Marcos Armin Marchewicz - Escrivão Judicial, tendo como Autor: Wilson Vieira Loubet, e como Requerido: Luiz Antônio Ebling do Amaral; fica REGISTRADA a PENHORA sobre a área de 25,0000 ha (vinte e cinco hectares) de propriedade do executado Luiz Antônio Ebling do Amaral, para garantir a ação supramencionada no valor de R\$ 4.492,62 (quatro mil, quatrocentos e noventa e dois reais e sessenta e dois centavos), atualizados até 31/01/2016; ficando como fiel depositário Luiz Antônio Ebling do Amaral. (R-21 Mat. 25.525).- 12)- PENHORA. Em virtude de requerimento da empresa Shark Tratores e Peças Ltda, datado de 17 de maio de 2018 e conforme Termo de Penhora, extraído dos Autos nº. 0801083-68.2011.8.12.0019 de Ação de Execução de Título Extrajudicial, expedido pela 3ª Vara Cível desta Comarca de Ponta Porã - Poder Judiciário do Estado de Mato Grosso do Sul, assinado digitalmente por Eliane Vilanova - Chefe de Cartório - assina por determinação judicial, em 19/02/2015, tendo como Exequente: Shark Tratores e Peças Ltda e como Executado: Luis Antonio Ebling do Amaral; fica registrada a PENHORA sobre a área de 25,0000 ha (vinte e cinco hectares) do imóvel objeto desta matrícula, de propriedade do executado Luis Antonio

Continua na ficha 05...

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/DDUE5-59J8X-S8DTV-PUCTB>



Valide aqui este documento



REGISTRO DE IMÓVEIS DE PONTA PORÃ - MS

NICHOLAS SALLES FERNANDES S. TORRES

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Rua Dom Pedro II, nº. 335, Centro, Ponta Porã - MS - CEP: 79.904-706
Contato: (67) 3431-1255 - (67) 99218-7821 - certidao@ripontapora.com.br

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

FOLHA
-05-

Rua Dom Pedro II, 335 - Centro - Fone: (67) 3431-2677 - CEP 79904-706 - Ponta Porã - MS

Nicholas S. F. S. Torres
REGISTRADOR DE IMÓVEIS

Maritza C. S. G. Berralho
REGISTRADORA SUBSTITUTA

Continuação da Matrícula n.º 59.578

Ebling do Amaral, para a garantia do débito no valor de R\$5.758,32 (cinco mil, setecentos e cinquenta e oito reais e trinta e dois centavos), atualizados até Novembro de 2011. (R-23 Mat. 25.525).- Conforme consta na matrícula anterior, já se acha averbada a existência da Reserva Florestal Legal, ou seja, 20% (vinte por cento) da área deste imóvel, onde não é permitido o corte raso ou destinada à reposição florestal, de conformidade com o Código Florestal, de cujo teor e sanções têm pleno conhecimento. Imóvel cadastrado junto ao INCRA, conforme CCIR 2017 sob nº. 14668315180, Código do Imóvel Rural: 913.170.007.412-9, área total(ha) 100,0000 - módulo fiscal(não consta) - nº. módulos fiscais 2,8500 - FMP(ha) 2,00 e cadastrado junto à Secretaria da Receita Federal com NIFR: n.º 2.333.506-8. Data da abertura: 14 de Agosto de 2018. Dou fé, Mário Valdemir de Andrade Substituto do Registrador. LM

Av-1-59.578 - Protocolo n.º. 216.817 de 17 de Julho de 2018.- AVERBAÇÃO DE GEORREFERENCIAMENTO - A área objeto desta matrícula acha-se certificada pelo INCRA, conforme certificação emitida digitalmente em 12/12/2016 pelo Sistema de Gestão Fundiária SIGEF/INCRA, sob código: 1654cfb3-e9fa-42f8-a4ec-6aa20020088a; foi encontrado um área de 25,0435ha de propriedade de Luís Antônio Ebling do Amaral. Emolumentos: R\$44,00 + R\$4,40 (10% Funjecc) + R\$4,40 (10% Feadmp/MS) + R\$2,64 (6% Funadep) + R\$1,76 (4% Funde-PGE) + R\$1,50 (Selo Digital) = R\$58,70 (Total cobrado). Recolhidos pela Serventia: R\$2,20 (5% Funjecc). Selo digital: AAN56953-111-NOR. (consulta no site www.tjms.jus.br/corregedoria/selos/pesquisaSelo.php). Data da Averbação: 14 de Agosto de 2018. Dou fé, Mário Valdemir de Andrade Substituto do Registrador. LM

R-2-59.578 - Protocolo n.º. 230.830 de 21 de Outubro de 2020.- PENHORA - Em virtude do Termo de Penhora, extraído dos Autos nº 0802523-31.2013.8.12.0019 de Ação de Cumprimento de Sentença - Duplicata, expedido pela 2ª Vara Cível de Ponta Porã/MS - Poder Judiciário do Estado de Mato Grosso do Sul, assinado digitalmente por Jonathan William Batista Macena - Analista Judiciário, em 16/10/2020; tendo como Exequente: VIACAMPUS COMÉRCIO E REPRESENTAÇÕES LTDA e como Executado: LUIZ ANTONIO EBLING AMARAL; fica registrada a PENHORA sobre o imóvel constante da presente Matrícula, de propriedade do Executado, para garantir a ação supra mencionada. Emolumentos: R\$156,00 + R\$15,60 (10% Funjecc) + R\$15,60 (10% Feadmp/MS) + R\$9,36 (6% Funadep) + R\$6,24 (4% Funde-PGE) + R\$1,50 (Selo Digital) = R\$204,30 (Total cobrado). Recolhidos pela Serventia: R\$7,80 (5% Funjecc). Selo digital: ADZ80075-038-NOR. (consulta no site www.tjms.jus.br/corregedoria/selos/pesquisaSelo.php). Data do Registro: 04 de Novembro de 2.020. Dou fé, Jaqueline Cáceres Machado Vilhagra - Machado, Escrevente Autorizada do Registro Imobiliário. PPMO

~~R-3/59.578 - Protocolo n.º-250-283- de 31 de janeiro de 2024 - ARRESTO~~ - Em virtude da Certidão de Arresto, extraído dos Autos nº 08012566820168120035, de Ação de Execução Fiscal, assinado digitalmente por Soraya Almeida Samha, em 31/07/2023, na cidade de Campo Grande/MS, expedido pela Vara/Ofício de

Continua no Verso...

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/DDUE5-59J8X-S8DTV-PUCTB>

Documento gerado oficialmente pelo

Todos os Registros de Imóveis

ridigital



Valide aqui este documento



REGISTRO DE IMÓVEIS DE PONTA PORÃ - MS

NICHOLAS SALLES FERNANDES S. TORRES

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Rua Dom Pedro II, nº. 335, Centro, Ponta Porã - MS - CEP: 79.904-706
Contato: (67) 3431-1255 - (67) 99218-7821 - certidao@ripontapora.com.br

fls. 342
CNM 158030.2.0059578-10

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Rua Dom Pedro II, 335 - Centro - Fone: (67) 3431-2677 - CEP 79904-706 - Ponta Porã - MS

FOLHA
-05-

VERSO

Execução Fiscal da Comarca de Campo Grande/MS - Poder Judiciário do Estado de Mato Grosso do Sul, tendo como **EXEQUENTE: ESTADO DE MATO GROSSO DO SUL**, CNPJ nº 15.412.257/0001-28 e **EXECUTADO: LUIS ANTONIO EBLING DO AMARAL**, CPF nº 506.04.641-91; fica registrado o ARRESTO sobre o imóvel desta Matrícula. VALOR: R\$ 671.517,68. NOME DO DEPOSITÁRIO: LUIS ANTONIO EBLING DO AMARAL, para garantir a ação supramencionada. **Emolumentos: Isento (Justiça Gratuita): AAN03325-943-IGB.** (consulta no site www.tjms.jus.br/corregedoria/selos/pesquisaSelo.php). **Data do Registro: 02 de fevereiro de 2024.** Dou fé, Luiz A. Palhano Batista - Escrevente Autorizado do Registro Imobiliário.

~~R-4/59.578 - Protocolo nº. 251.397 de 28 de Março de 2024- PENHORA~~ - Em virtude da ~~Certidão de Penhora~~, extraída dos Autos nº 0802974-51.2016.8.12.0019 de Ação de Execução Fiscal, expedida pela Vara/Ofício de Execução Fiscal da Comarca de Campo Grande- Tribunal de Justiça do Mato Grosso do Sul, assinado digitalmente por Ruan Carlos de Andrade Silva, em 27/03/2024; tendo como **Exequente: ESTADO DE MATO GROSSO DO SUL** e como **Executado: LUIS ANTONIO EBLING DO AMARAL**; fica registrada a PENHORA sobre o imóvel constante da presente Matrícula, de propriedade do Executado, para garantir a ação supra mencionada. Valor da Dívida: R\$ 79.813,36 (setenta e nove mil, oitocentos e treze reais e trinta e seis centavos). **Emolumentos: Isento. Selo digital: AAN34564-081-IGB.** (consulta no site www.tjms.jus.br/corregedoria/selos/pesquisaSelo.php). **Data do Registro: 05 de Abril de 2024.** Dou fé, Luiz A. Palhano Batista - Escrevente Autorizado do Oficial Registrador. JCMV

~~R-05/59.578 - Protocolo nº. 258.268 de 04 de Abril de 2025. PENHORA~~ - Em virtude da ~~CERTIDÃO DE PENHORA~~, extraída dos Autos do Processo nº 0800573-16.2015.8.12.0019 de Ação de Execução Fiscal, expedida pela Vara de Execução Fiscal da Fazenda Pública Estadual de Campo Grande - Tribunal de Justiça do Mato Grosso do Sul, em 03/04/2025, Escrivão/Diretor Mirian Kotsi, tendo como **Exequente: ESTADO DE MATO GROSSO DO SUL** e como **Executado: LUIS ANTONIO EBLING DO AMARAL**, fica PENHORADO o imóvel constante da presente Matrícula, para garantir a Ação supra mencionada no valor de **R\$ 132.059,02 (cento e trinta e dois mil, cinquenta e nove reais e dois centavos)**. **Emolumentos: ISENTO.** Selo digital: **ABJ75120-858-IGB** (consulta no site www.tjms.jus.br/corregedoria/selos/pesquisaSelo.php). **Data do Registro: 11 de Abril de 2025.** Dou fé, Luiz A. Palhano Batista, Escrevente Autorizado do Oficial Registrador. JMLSP

~~R-06/59.578 - Protocolo nº. 260.755 de 30 de Julho de 2025. PENHORA~~ - Em virtude da ~~CERTIDÃO DE PENHORA~~, extraída dos Autos do Processo nº 0801253-16.2016.8.12.0035 de Ação de Execução Fiscal, expedida pela Vara de Execução Fiscal da Fazenda Pública Estadual de Campo Grande - Tribunal de Justiça do Mato Grosso do Sul, em 08/07/2025, emitido por Mirian Kotsi, Escrivão/Diretor, aos 29/07/2025, tendo como **Exequente: ESTADO DE MATO GROSSO DO SUL** e como **Executado: LUIS ANTONIO EBLING DO AMARAL**, fica PENHORADO o imóvel constante da presente Matrícula, para garantir a Ação supra mencionada no valor de **R\$ 357.401,13 (trezentos e cinquenta e sete mil, quatrocentos e um reais e treze centavos)**. Ficando como depositário, o próprio executado Luis Antonio Ebling do Amaral. **Emolumentos: ISENTO.** Selo digital: **ABV17522-346-IGB** (consulta no site www.tjms.jus.br/corregedoria/selos/pesquisaSelo.php). **Data do Registro: 06 de Agosto de 2025.** Dou fé, Luiz A. Palhano Batista, Escrevente Autorizado do Oficial Registrador. JMLSP

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/DDUE5-59J8X-S8DTV-PUCTB>

Documento gerado oficialmente pelo

Todos os Registros de Imóveis

ridigital

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por LANIA TORRES DE AZAMBUJA, GUSTAVO CORREA PEREIRA DA SILVA e TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO MATO GROSSO DO SUL, protocolado em 13/05/2026 às 15:03, sob o número WPPR26070177673. Para conferir o original, acesse o site <https://esaj.tjms.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do>, informe o processo 0801083-68.2011.8.12.0019 e código G3RZZW2R.



Valide aqui
este documento



REGISTRO DE IMÓVEIS DE PONTA PORÃ - MS

NICHOLAS SALLES FERNANDES S. TORRES

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Rua Dom Pedro II, nº. 335, Centro, Ponta Porã - MS - CEP: 79.904-706
Contato: (67) 3431-1255 - (67) 99218-7821 - certidao@ripontapora.com.br

CERTIDÃO

Certifico e dou fé que a presente cópia é reprodução Autêntica a ficha nº 59.578 extraída nos termos do Art. 19 § 1º da Lei nº. 6.015 de 31/12/1973. Ponta Porã- MS.
Dou fé.

Ponta Porã, 13 de maio de 2026.

EMOLUMENTOS:	R\$ 41,04
FUNJECC:	R\$ 4,10
FUNADEP	R\$ 2,46
FUNDE-PGE	R\$ 1,64
FEADMP	R\$ 4,10
ISS	R\$2,05
TOTAL:	R\$ 57,57
PROTOCOLO Nº 163674	

Selo Digital utilizado neste ato: AMC93639-795-NOR

Este selo poderá ser conferido e autenticado no site
www.tjms.jus.br/corregedoria/selos/pesquisel
o.php



Assinado digitalmente: Lania Torres Azambuja
Substituta do Registrador

Observar o teor do Art. 32, §2º, da Lei Estadual nº 6.183/2023

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/DDUE5-59J8X-S8DTV-PUCTB>