



VARA DO TRABALHO DE SÃO GABRIEL DO OESTE e
2º NÚCLEO DE JUSTIÇA 4.0

Carta Precatória nº **0024080-48.2024.5.24.0081**

Mandado Id. **0469c12**

AUTO DE PENHORA E AVALIAÇÃO

Aos **28** dias do mês de **fevereiro** do ano de **2024**, em cumprimento ao r. mandado supracitado, expedido em favor da **CONFEDERAÇÃO DA AGRICULTURA E PECUÁRIA DO BRASIL** contra **MASTERPAR PARTICIPAÇÕES & CONSULTORIA LTDA – EPP**, procedi à **PENHORA E AVALIAÇÃO** do bem abaixo discriminado, para garantia dos débitos excutidos nos autos da *deprecata* em epígrafe, extraída dos autos do **Processo nº 0025088-11.2021.5.24.0002**, em trâmite na **E. 2ª Vara do Trabalho de Campo Grande, MS**, no montante de **R\$6.659,46** (*seis mil e seiscentos e cinquenta e nove reais e quarenta e seis centavos*), com correção até 31.01.2024:

Uma gleba de terras, denominada “Fazenda Três Poderes”, com área total de 68 hectares e 3.466,70 m², situada na zona rural do Município de Corguinho, MS, descrita na certidão de matrícula nº 2.610, registrada junto ao RI de Rio Negro, MS, com os limites e confrontações mencionados em referida matrícula.

Certidão de Matrícula:

<p>Valide aqui a certidão.</p> <p>idor-web.onir.org.br/rdocs/DAUX-EEDE8-T8QJ2-9A26K</p>	MATRÍCULA	DATA	FICHA
	2.610	01.03.2010	001
<p>SERVIÇO REGISTRAL IMOBILIÁRIO COMARCA DE RIO NEGRO - MS CYNTHIA CARVALHO DA ROCHA - TITULAR LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL</p>			
<p>IMÓVEL – Uma gleba de terras situada no município de Corguinho/MS, denominada “Fazenda Três Poderes”, com área total de 68 ha 3.466,70 m² (sessenta e oito hectares, três mil quatrocentos e sessenta e sete metros quadrados e sete mil centímetros quadrados), dentro da seguinte descrição perimetral: O levantamento topográfico partiu do MP1 - SE 40°25', cravado em comum com terras das Fazendas “Nossa Senhora da Guia e Cabeceira da São João”, deste marco segue-se por uma linha reta e seca, até alcançar aos 420,00m o MP-2, SW 52°00', cravado em comum com terras das Fazendas “Cabeceira do São João e Aratana”. Deste marco segue-se por uma linha de aramado e reta, até alcançar aos 1.362,00m o MP-3 - NW 67°39', cravado em comum com terras das Fazendas “Aratana e Campinas”. Deste marco segue-se em uma linha reta e de aramado, até alcançar aos 579,00m o MP-4 - NE 55°00', cravado em comum com terras das Fazendas “Campinas e Nossa Senhora da Guia”. Deste marco segue-se por uma linha reta e de aramado, até alcançar aos 1.633,10m o MP-1 - SE 40°25', de onde se iniciou o levantamento topográfico, fechando-se assim o perímetro da medição. CONFRONTA: CÔES: ao Norte, com a Fazenda Cabeceira do São João, por uma linha reta e seca; ao Sul, com a Fazenda Campinas, por uma linha reta e de aramado; ao Oeste, com a Fazenda Aratana, por uma linha reta e de aramado; e ao Leste, com a Fazenda Nossa Senhora da Guia por uma linha de aramado e reta. CCR/INCRÁ 2006/2009 cód.: 950.041.854.093-7; área total: 68,3ha; mód. rural: 0,0; n° de mód. rurais: 0,0; mód. fiscal: 35,0ha; n° de mód. fiscais: 1,9500; FMP: 2,0ha. NIRF nº 6.800.183-5. REGISTRO ANTERIOR: R-2/15.263 (16.10.2001) do R. L. de Bandeirantes/MS. PROPRIETÁRIO: JOVANIR DA CUNHA ROSA, brasileiro casado com CARMINA JULIO DA CUNHA, sob o regime da comunhão de bens, anterior da vigência da Lei 6.515/77, agropecuarista, portador da cédula de identidade RG-63.364-SSP/MT, inscrito no CPF/MF sob nº 365.802.601-49, residente e domiciliado na Fazenda Três Poderes, em Corguinho/MS. Emolumentos: R\$ 16,00; Funjccc 10%: R\$ 1,60; Funjccc 3%: R\$ 0,48. A Registradora: <i>[Assinatura]</i></p>			

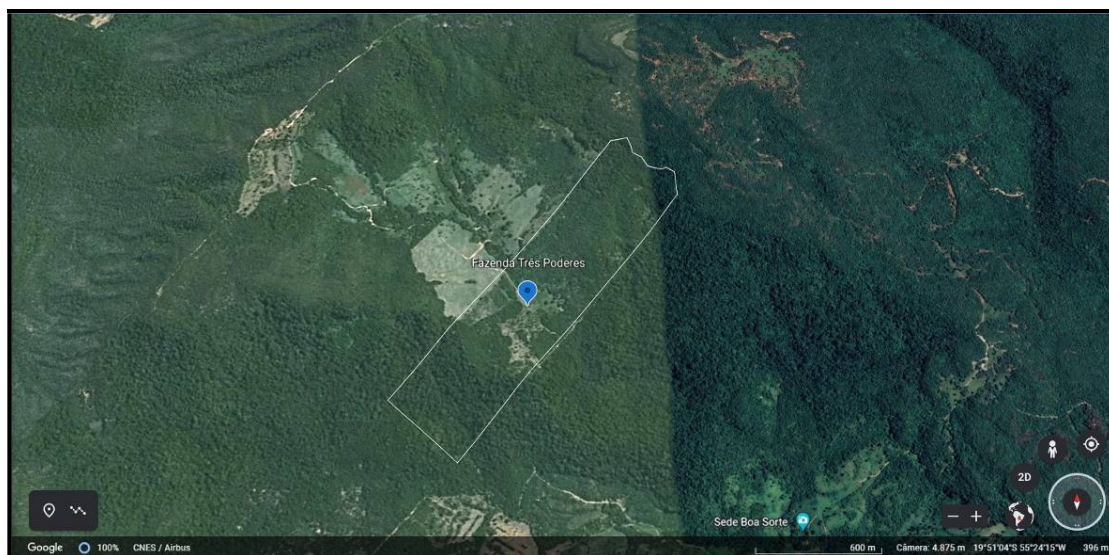


VARA DO TRABALHO DE SÃO GABRIEL DO OESTE e
2º NÚCLEO DE JUSTIÇA 4.0

clique no link a seguir	<p>R-2/2.610 - Protocolo nº 3.251 de 25.02.2010 - COMPRA E VENDA: Por escritura pública de compra e venda de 19.02.2010, lavrada no 4º Serviço Notarial e Registral de Campo Grande/MS, às folhas 122 do livro nº 286, JOVANIR DA CUNHA ROSA, acima qualificado, e sua esposa CARMINA JULIO DA CUNHA, portadora da cédula de identidade RG-298.248-SSP/MS, inscrita no CPF/MF sob nº 365.802.011-34, venderam a MASTERPAR PARTICIPAÇÕES & CONSULTORIA LTDA, inscrita no CNPJ/MF sob nº 26.857.789/0001-95, com sede na cidade de Campo Grande/MS, na Rua Estevão Capriata, Sala nº 02, Vila Progresso, sem condições, o imóvel objeto desta matrícula, pela importância de RS 110.000,00 (cento e dez mil reais). <i>Guia de ITBI: RS 177.701,34. Selo de Autenticidade ADH 00735. Rio Negro/MS, 01 de março de 2010. Emolumentos: RS 1.400,00; Funjccc 10%: RS 140,00; Funjccc 3%: RS 42,00. A Registradora:</i></p>
-------------------------	--

Fotos:

Foto I – Visão aérea do perímetro do imóvel



Fonte – Google Earth (<https://earth.google.com/>)

Foto II – Visão do relevo do imóvel



Fonte – Google Earth (<https://earth.google.com/>)



VARA DO TRABALHO DE SÃO GABRIEL DO OESTE e
2º NÚCLEO DE JUSTIÇA 4.0

Observação:

O imóvel ora constricto encontra-se penhorado também nos autos da **Carta Precatória nº 0024591-17.2022.5.24.0081**, extraída dos autos do **Processo nº 0024273-44.2017.5.24.0005 (5ª VT de Campo Grande, MS)**. Destarte, a ordem de penhoras é a seguinte:

1ª penhora: CP nº 0024591-17.2022.5.24.0081; e,

2ª penhora: CP nº 0024080-48.2024.5.24.0081.

Avaliação:

Para fins de avaliação foram consideradas várias características do imóvel, conforme Laudo de Avaliação anexado aos autos da CP nº 0024591-17.2022.5.24.0081, mantendo-se os valores anteriormente atribuídos.

Total da Avaliação: R\$888.505,80 (oitocentos e oitenta e oito mil e quinhentos e cinco reais e oitenta centavos) (R\$13.000,00 x 68,3466 hectares).

Concluída assim a penhora e a avaliação, lavrei o presente Auto, que assino.

Marcelo S. Silva

Marcelo Soares da Silva

Oficial de Justiça Avaliador Federal

