



Valide aqui este documento

MATRÍCULA

2.610

DATA

01.03.2010

FICHA

001



CNM: 063107.2.0002610-77

SERVIÇO REGISTRAL IMOBILIÁRIO

COMARCA DE RIO NEGRO - MS

CYNTHIA CARVALHO DA ROCHA - TITULAR

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

IMÓVEL - Uma gleba de terras situada no município de Corguinho/MS, denominada "Fazenda Três Poderes", com área total de 68 ha 3.466,70 m² (sessenta e oito hectares, três mil quatrocentos e sessenta e seis metros quadrados e sete mil centímetros quadrados), dentro da seguinte descrição perimetral: O levantamento topográfico partiu do MP1 - SE 40°25', cravado em comum com terras das Fazendas "Nossa Senhora da Guia e Cabeceira da São João", deste marco segue-se por uma linha reta e seca, até alcançar aos 420,00m o MP-2, SW 52°00', cravado em comum com terras das Fazendas "Cabeceira do São João e Aratana". Deste marco segue-se por uma linha de aramado e reta, até alcançar aos 1.362,00m o MP-3 - NW 67°39', cravado em comum com terras das Fazendas "Aratana e Campinas". Deste marco segue-se em uma linha reta e de aramado, até alcançar aos 579,00m o MP-4 - NE 55°00', cravado em comum com terras das Fazendas "Campinas e Nossa Senhora da Guia". Deste marco segue-se por uma linha reta e de aramado, até alcançar aos 1.633,10m o MP-1 - SE 40°25', de onde se iniciou o levantamento topográfico, fechando-se assim o perímetro da medição. **CONFRONTAÇÕES:** ao Norte, com a Fazenda Cabeceira do São João, por uma linha reta e seca; ao Sul, com a Fazenda Campinas, por uma linha reta e de aramado; ao Oeste, com a Fazenda Aratana, por uma linha reta e de aramado; e ao Leste, com a Fazenda Nossa Senhora da Guia por uma linha de aramado e reta. CCIR/INCRA 2006/2009 cód.: 950.041.854.093-7; área total: 68,3ha; mód. rural: 0,0; n° de mód. rurais: 0,0; mód. fiscal: 35,0ha; n° de mod. fiscais: 1,9500; FMP: 2,0ha. NIRF n° 6.800.183-5. **REGISTRO ANTERIOR:** R-2/15.263 (16.10.2001) do R. I. de Bandeirantes/MS. **PROPRIETÁRIO:** JOVANIR DA CUNHA ROSA, brasileiro casado com CARMINA JULIO DA CUNHA, sob o regime da comunhão de bens, anterior da vigência da Lei 6.515/77, agropecuarista, portador da cédula de identidade RG-63.364-SSP/MT, inscrito no CPF/MF sob n° 365.802.601-49, residente e domiciliado na Fazenda Três Poderes, em Corguinho/MS. Emolumentos: R\$ 16,00; Funjecc 10%: R\$ 1,60; Funjecc 3%: R\$ 0,48. **A Registradora:** *Cynthia*

AV-1/2.610 - RESERVA LEGAL. Procedeu-se a presente averbação nos termos da AV-1/15.263 (16.10.2001) do R. I. de Bandeirantes/MS, para fazer constar a existência da Reserva Legal de 20% no imóvel objeto desta, onde não é permitido o corte raso ou destinado à reposição florestal, em conformidade das Leis 4.771/65 e 7.803/89, nos termos de requerimento feito ao titular daquele Ofício. Rio Negro/MS, 01 de março de 2010. Emolumentos: Nihil. **A Registradora:** *Cynthia*

R-2/2.610 - Protocolo n° 3.251 de 25.02.2010 - **COMPRA E VENDA:** Por escritura pública de compra e venda de 19.02.2010, lavrada no 4° Serviço Notarial e Registral de Campo Grande/MS, às folhas 122 do livro n° 286, JOVANIR DA CUNHA ROSA, acima qualificado, e sua esposa CARMINA JULIO DA CUNHA, portadora da cédula de identidade RG-298.248-SSP/MS, inscrita no CPF/MF sob n° 365.802.011-34, venderam a **MASTERPAR PARTICIPAÇÕES & CONSULTORIA LTDA**, inscrita no CNPJ/MF sob n° 26.857.789/0001-95, com sede na cidade de Campo Grande/MS, na Rua Estevão Capriata, Sala n° 02, Vila Progresso, sem condições, o imóvel objeto desta matrícula, pela importância de **R\$ 110.000,00** (cento e dez mil reais). *Guia de ITBI: R\$ 177.701,34.* Selo de Autenticidade ADH 00735. Rio Negro/MS, 01 de março de 2010. Emolumentos: R\$ 1.400,00; Funjecc 10%: R\$ 140,00; Funjecc 3%: R\$ 42,00. **A Registradora:** *Cynthia*

R-3/2.610 - Protocolo n° 7.315 de 01.07.2013 - **HIPOTECA:** **TÍTULO:** Cédula Rural Hipotecária n° 201305009; **EMIÇÃO:** 27 de junho de 2013, em Campo Grande/MS; **CREADOR:** BANCO BRADESCO S/A, instituição financeira de direito privado, com sede na Cidade de Deus, no Município e Comarca de Osasco/SP, inscrito no CNPJ n° 60.746.948/0001-12, por sua agência Av. Costa e Silva - UCG; **EMITENTE:** PAULO ANTONIO PIAZZA, brasileiro, divorciado, empresário, portador da cédula de identidade RG n° 10.602.066-SSP/SP, inscrito no CPF/MF sob n° 934.108.918-20, residente e domiciliado na Rua Enoch Vieira de Almeida n° 373, Vila Gomes, em Campo Grande/MS; **AVALISTA:** BRUNO PANTALENA PIAZZA, brasileiro, solteiro, empresário, portador da cédula de identidade RG n° 1293413 SSP/MS, inscrito no CPF/MF sob n°

CONTINUA NO VERSO

AV. BRASIL, 1005 - CENTRO - CEP 79470-000 - FONE: (67) 3278-1029 / FAX (67) 3278-1043 - RIO NEGRO - MATO GROSSO DO SUL

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/TGCKH-E48VL-R5FNP-NN5UC>

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

ridigital

Pag.: 001/004
Certidão na última página



Valide aqui este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/TGCKH-E48VL-R5FNP-NN5UC>

CNM: 063107.2.0002610-77

004.091.941-23, residente e domiciliado na Rua Enoch Vieira de Almeida nº 373, Coronel Antonino, em Campo Grande/MS; **TERCEIRO PROPRIETÁRIO/INTERVENIENTE GARANTIDOR:** MASTTERPAR PARTICIPAÇÃO E CONSULTORIA LTDA, inscrito no CNPJ sob o nº 026.857.789/0001-95, com endereço na Rua Estevão Capriata nº 897, Sala 02, Vila Progresso, Campo Grande/MS **VALOR: R\$ 88.000,00** (oitenta e oito mil reais); **VENCIMENTO: 27 de junho de 2.015**; **FORMA DE PAGAMENTO:** em duas parcelas vencíveis em: a primeira em 27/06/2014, no valor de R\$ 44.000,00 (quarenta e quatro mil reais), e a segunda em 27/06/2015, no valor de R\$ 44.000,00 (quarenta e quatro mil reais); **JUROS:** a taxa de 5,50% ao ano; **GARANTIA:** em especial Hipoteca Cedular de 1º Grau e sem concorrência de terceiros o imóvel objeto desta matrícula. **NIRF nº:** 6.800.183-5. **Registro nº 1.852, livro 3, ficha 01.** Selo Digital nº AFJ88867-001. Rio Negro/MS, 01 de julho de 2.013. Emolumentos: R\$ 1015,00; Funjecc 10%: R\$ 101,50; Funjecc 3%: R\$ 30,45; Funadep: R\$ 17,77.

O Registrador Substituto:  (Aurélio Ortiz Paniagua)

R-4/2.610 - Protocolo nº 9.210 de 23.10.2014 - **HIPOTECA: TÍTULO:** Cédula Rural Hipotecária nº 201405015; **EMISSÃO:** 21 de outubro de 2014, em Campo Grande/MS; **CREDOR:** BANCO BRADESCO S/A, instituição financeira de direito privado, com sede na Cidade de Deus, no Município e Comarca de Osasco/SP, inscrito no CNPJ nº 60.746.948/0001-12, por sua agência Av. Costa e Silva - UCG; **EMITENTE:** PAULO ANTONIO PIAZZA, retro qualificado; **AVALISTA:** BRUNO PANTALENA PIAZZA, retro qualificado; **TERCEIRO PROPRIETÁRIO/INTERVENIENTE GARANTIDOR:** MASTTERPAR PARTICIPAÇÃO E CONSULTORIA LTDA, retro qualificada; **VALOR: R\$ 44.000,00** (quarenta e quatro mil reais); **VENCIMENTO: 20 de outubro de 2.016**; **FORMA DE PAGAMENTO:** em duas parcelas vencíveis em: a primeira em 21/10/2015, no valor de R\$ 22.000,00 (vinte e dois mil reais), e a segunda em 20/10/2016, no valor de R\$ 22.000,00 (vinte e dois mil reais); **JUROS:** a taxa de 6,50% ao ano; **GARANTIA:** em especial Hipoteca Cedular de 2º Grau e sem concorrência de terceiros o imóvel objeto desta matrícula. **NIRF nº:** 6.800.183-5. **Registro nº 2.441, livro 3, ficha 01.** Selo Digital nº AIH31793-737. Rio Negro/MS, 23 de outubro de 2.014. Emolumentos: R\$ 723,00; Funjecc 10%: R\$ 72,30; Funadep 6%: R\$ 43,38; Funde-PGE 4%: R\$ 28,92; Funjecc 3%: R\$ 21,69.

O Registrador Substituto:  (Aurélio Ortiz Paniagua)

R-5/2.610 - Protocolo nº 10.992 de 29.01.2016 - **HIPOTECA: TÍTULO:** Cédula de Crédito Bancário nº B60830064-9; **EMISSÃO:** 15 de janeiro de 2016, em Campo Grande/MS; **CREDOR:** COOPERATIVA DE CRÉDITO DE LIVRE ADMISSÃO DE ASSOCIADOS UNIÃO MS/TO - SICREDI UNIÃO MS/TO, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 24.654.881/0001-22, estabelecida na cidade de Campo Grande/MS; **EMITENTE:** MASTTERPAR PARTICIPAÇÃO E CONSULTORIA LTDA - EPP, retro qualificada; **AVALISTA:** PAULO ANTONIO PIAZZA, retro qualificado; **VALOR: R\$ 98.000,00** (noventa e oito mil reais); **VENCIMENTO: 10 de julho de 2.018**, pagável em Campo Grande/MS; **FORMA DE PAGAMENTO:** o Associado pagará este empréstimo em 24 parcelas, iguais e sucessivas de R\$ 6.286,85 (seis mil, duzentos e oitenta e seis reais e oitenta e cinco centavos), cada uma, conforme o cronograma: 10/08/2016, 10/09/2016, 10/10/2016, 10/11/2016, 10/12/2016, 10/01/2017, 10/02/2017, 10/03/2017, 10/04/2017, 10/05/2017, 10/06/2017, 10/07/2017, 10/08/2017, 10/09/2017, 10/10/2017, 10/11/2017, 10/12/2017, 10/01/2018, 10/02/2018, 10/03/2018, 10/04/2018, 10/05/2018, 10/06/2018, 10/07/2018, parcelas essas que incluem o principal e os encargos contratados; **JUROS:** a taxa de 34,488882% ao ano (2,500000% ao mês); **GARANTIA:** em especial Hipoteca Cedular de 3º Grau e sem concorrência de terceiros o imóvel objeto desta matrícula. **NIRF nº:** 6.800.183-5. Selo Digital nº ALE78527-704. Rio Negro/MS, 29 de janeiro de 2016. Emolumentos: R\$ 1.446,00; Funjecc 10%: R\$ 144,60; Feadmp/MS 10%: R\$ 144,60; Funadep 6%: R\$ 86,76; Funde-PGE 4%: R\$ 57,84; Funjecc 3%: R\$ 72,30.

O Registrador Interino:  (Aurélio Ortiz Paniagua)

AV-6/2.610 - Protocolo nº 13.926 de 10.05.2018. **INDISPONIBILIDADE:** Nos termos da ordem emitida pela Central Nacional de Disponibilidade de Bens em 10 de maio de 2.018 às 09:48:10 horas, protocolo nº 201805.1009.00505724-IA-420, referente ao processo nº 02574000620065180081 - que tramita na 10ª Vara do Trabalho de Goiania/GO, averba-se que o imóvel objeto desta fica gravado com a **Cláusula de Indisponibilidade**, de acordo com o Provimento nº 39/2014 do CNJ - Conselho Nacional de Justiça. Selo Digital nº AAA04600-660-IGB. Rio Negro/MS, 10 de maio de 2.018. Emolumentos: Nihil. (Isento conforme Art. 16 da Lei 3.003/2005).

O Registrador Interino:  (Aurélio Ortiz Paniagua)

AV-7/2.610 - Protocolo nº 14.722 de 16.11.2018. **INDISPONIBILIDADE:** Nos termos da ordem emitida pela Central Nacional de Disponibilidade de Bens em 13 de novembro de 2.018 às 11:31:11 horas, protocolo nº 201811.1311.00650536-IA-109, referente ao processo nº 0448000720035040541 - que tramita na Vara do Trabalho de Palmeira das Missões/RS, averba-se que o imóvel objeto desta fica gravado com a **Cláusula de Indisponibilidade**, de acordo com o Provimento nº 39/2014 do CNJ - Conselho Nacional de Justiça. Selo Digital

Continua na ficha 02



Valide aqui este documento

MATRÍCULA
2.610

DATA
16.11.2018

FICHA
002



SERVIÇO REGISTRAL IMOBILIÁRIO

CNM: 063107.2.0002610-77

COMARCA DE RIO NEGRO - MS

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

nº AAB63747-677-IGB. Rio Negro/MS, 16 de novembro de 2018. Emolumentos: Nihil. (Isento conforme Art. 16 da Lei 3.003/2005).

O Registrador Interino:

(Aurélio Ortiz Paniágua)

R-8/2.610 - Protocolo nº 15.300 de 21.05.2019. **PENHORA. TÍTULO:** Termo de Penhora expedido em 13 de novembro de 2018, assinado pela Chefe de Cartório da 3ª Vara Cível de Campo Grande/MS, referente aos Autos de Execução de Título Extrajudicial nº 0835308-32.2015.8.12.0001; **EXEQUENTE:** BANCO BRADESCO S.A, retro qualificado; **EXECUTADA:** MASTTERPAR PARTICIPAÇÕES E CONSULTORIA LTDA, retro qualificada; **VALOR DA AÇÃO:** R\$ 166.617,23 (cento e sessenta e seis mil, seiscentos e dezessete reais e vinte e três centavos) atualizado até 06.04.2018; **PENHORA:** fica registrada a penhora do imóvel desta matrícula. **DEPOSITÁRIO:** Mastterpar Participações e Consultoria Ltda, retro qualificada. Selo Digital nº ABV16640-790-NOR. Rio Negro/MS, 04 de junho de 2019. Emolumentos: R\$ 156,00; Funjecc 10%: R\$ 15,60; Feadmp/MS 10%: R\$ 15,60; Funadep 6%: R\$ 9,36; Funde-PGE 4%: R\$ 6,24; Funjecc 5%: R\$ 7,80; Selo: R\$ 1,50.

O Registrador Interino:

(Aurélio Ortiz Paniágua)

R-9/2.610 - Protocolo nº 16.414 de 15.04.2020. **PENHORA. TÍTULO:** Termo de Penhora expedido em 03 de abril de 2020, devidamente assinado pelo MM. Juiz de direito da 9ª Vara Cível de Campo Grande/MS, referente aos Autos de Execução de Título Extrajudicial nº 0804984-54.2018.8.12.0001; **EXEQUENTE:** COOPERATIVA DE CRÉDITO, POUPANÇA E INVESTIMENTO UNIÃO DOS ESTADOS DE MATO GROSSO DO SUL, TOCANTINS E OESTE DA BAHIA - SICREDI, retro qualificada; **EXECUTADA:** MASTTERPAR PARTICIPAÇÕES E CONSULTORIA LTDA EPP, retro qualificada; **VALOR DA AÇÃO:** R\$ 104.009,69 (cento e quatro mil, nove reais e sessenta e nove centavos) atualizado até 26.02.2018; **PENHORA:** fica registrada a penhora do imóvel desta matrícula; **DEPOSITÁRIO:** Mastterpar Participações e Consultoria Ltda EPP, por seu representante legal Paulo Antônio Piazza, ambos retro qualificados. Selo Digital nº ADE39983-312-NOR. Rio Negro/MS, 05 de maio de 2020. Emolumentos: R\$ 156,00; Funjecc 10%: R\$ 15,60; Feadmp/MS 10%: R\$ 15,60; Funadep 6%: R\$ 9,36; Funde-PGE 4%: R\$ 6,24; Funjecc 5%: R\$ 7,80; Selo: R\$ 1,50.

O Registrador Interino:

(Aurélio Ortiz Paniágua)

AV-10/2.610 - Protocolo nº 16.584 de 26.05.2020. **INDISPONIBILIDADE:** Nos termos da ordem emitida pela Central Nacional de Disponibilidade de Bens em 22 de maio de 2020 às 13:20:02 horas, protocolo nº 202005.2213.01155799-IA-930, referente ao processo nº 0257400062006518008 - que tramita na 1ª Vara do Trabalho de Aparecida de Goiânia/GO, averba-se que o imóvel objeto desta fica gravado com a **Cláusula de Indisponibilidade**, de acordo com o Provimento nº 39/2014 do CNJ - Conselho Nacional de Justiça. Selo Digital nº AAE92495-052-IGB. Rio Negro/MS, 27 de maio de 2020. Emolumentos: Nihil. (isento conforme art. 16 da Lei nº 3.003/2005).

O Registrador Interino:

(Aurélio Ortiz Paniágua)

AV-11/2.610 - Protocolo nº 19.557 de 24.05.2022. **INDISPONIBILIDADE:** Nos termos da ordem emitida pela Central Nacional de Disponibilidade de Bens, em 23 de maio de 2022 às 16:30:47 horas, protocolo nº 202205.2316.02159458-IA-081, referente ao processo nº 00242734420175240005 - que tramita na 5ª Vara do Trabalho de Campo Grande/MS, averba-se que o imóvel objeto desta matrícula fica gravado com a **Cláusula de Indisponibilidade**, de acordo com o Provimento nº 39/2014 do CNJ - Conselho Nacional de Justiça. Rio Negro/MS, 26 de maio de 2022. Emolumentos: Nihil (Isento conforme art. 16 da Lei nº 3.003/2005). Selo Digital nº AAI88803-004-IGB. Este selo poderá ser conferido no site: www.tjms.jus.br.

Oficial Substituto:

(Aurélio Ortiz Paniágua)

CONTINUA NO VERSO

AV. BRASIL, 1005 - CENTRO - CEP 79470-000 - FONE: (67) 3278-1029 / FAX (67) 3278-1043 - RIO NEGRO - MATO GROSSO DO SUL

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/TGCKH-E48VL-R5FNP-NN5UC>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital

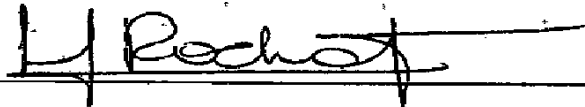
Pag.: 003/004
Certidão na última página



Valide aqui este documento

CNM: 063107.2.0002610-77

R-12/2.610 - Protocolo nº 20.647 de 22.02.2023. **PENHORA:** TÍTULO: Certidão para fins de registro de penhora de imóvel, emitida em 17 de fevereiro de 2023, nos autos nº 0024591-17.2022.5.24.0081, em trâmite na Vara do Trabalho de São Gabriel do Oeste/MS - 24º Região; EXEQUENTE: **ADEMAR SILVERIO NOGUEIRA**, inscrito no CPF/MF sob o nº 051.432.251-91; EXECUTADOS: **MASTTERPAR PARTICIPAÇÕES & CONSULTORIA LTDA**, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 26.857.789/0001-95 e **PAULO PIAZZA**, ambos acima qualificados; VALOR: **R\$ 263.469,84** (duzentos e sessenta e três mil e quatrocentos e sessenta e nove reais e oitenta e quatro centavos), atualizados até 03.11.2022; PENHORA: fica registrada a penhora de **100,00%** (cem por cento) do imóvel objeto desta matrícula. DEPOSITÁRIA: **CONCEIÇÃO MARIA FIXER**. Rio Negro/MS, 23 de fevereiro de 2023. Emolumentos: Nihil (isento conforme art. 16 da Lei nº 3.003/2005). Selo Digital nº AAK57343-601-IGB. *Este selo poderá ser conferido no site: www.tjms.jus.br.*

Registradora Substituta:  **(Lahisa Ferreira Rocha Cruz)**

AV-13/2.610 - Protocolo nº 22.066 de 19.01.2024. **INDISPONIBILIDADE:** Nos termos da ordem emitida pela Central Nacional de Disponibilidade de Bens, em 18 de janeiro de 2024 às 13:43:33 horas, protocolo nº 202401.1813.03119249-IA-960, referente ao processo nº 01879008720065020050 - que tramita no Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região de São Paulo/SP, averba-se que o imóvel objeto desta matrícula, fica gravado com a **Cláusula de Indisponibilidade**, de acordo com o Provimento nº 39/2014 do CNJ - Conselho Nacional de Justiça. Rio Negro/MS, 22 de janeiro de 2024. Emolumentos: Nihil (Isento conforme art. 16 da Lei nº 3.003/2005). Selo Digital nº AAM93317-123-IGB. *Este selo poderá ser conferido no site: www.tjms.jus.br.*

Registradora Substituta:  **(Mikaelly de Oliveira Batista da Silva)**

R-14/2.610 - Protocolo nº 25.210 de 06.02.2026. **PENHORA:** TÍTULO: Certidão para fins de registro de penhora de imóvel, emitida em 05 de fevereiro de 2026, nos autos nº 0025088.11.2021.5.24.0002, em trâmite na 2ª Vara do Trabalho de Campo Grande/MS - 24º Região; EXEQUENTE: **CONFEDERAÇÃO DA AGRICULTURA E PECUARIA DO BRASIL**, inscrito no CNPJ/MF nº 33.582/750.0001-78; EXECUTADO/ DEPOSITÁRIO: **MASTTERPAR PARTICIPAÇÕES & CONSULTORIA LTDA**, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 26.857.789/0001-95; VALOR: **R\$ 6.659,46** (seis mil e seiscentos e cinquenta e nove reais e quarenta e seis centavos), atualizados até 28.02.2024; PENHORA: fica registrada a penhora de **100%** (cem por cento) do imóvel objeto desta matrícula. Rio Negro/MS, 10 de fevereiro de 2026. Emolumentos: R\$ 47,16; Funjecc 10%: R\$ 4,71; Feadmp/MS 10%: R\$ 4,71; Funadep/ Funde-PGE 10%: R\$ 4,71; ISSQN 5%: R\$ 2,35. Selo: R\$ 27,21. **PENHORA POSTERGADA**. Selo Digital nº AAD24399-910-NOR. *Este selo poderá ser conferido no site: www.tjms.jus.br.*

Registradora Substituta:  **(Mikaelly de Oliveira Batista da Silva)**

AV-15/2.610 - **RETIFICAÇÃO DE OFÍCIO:** Procede-se a presente averbação, nos termos do artigo 213, I, "a", da Lei nº 6.015/73, para fazer constar a retificação dos emolumentos e do selo descritos no R-14 retro, para que passe a constar: **"Emolumentos: R\$ 220,70; Funjecc 10%: R\$ 22,07; Feadmp/MS 10%: R\$ 22,07; Funadep/ Funde-PGE 10%: R\$ 22,07; ISSQN 5%: R\$ 11,03; Selo: R\$ 2,18"**. **"Selo Digital: ALX25409-603-NOR"**. Rio Negro/MS, 10 de fevereiro de 2026. Emolumentos: Nihil.

Registradora Substituta:  **(Mikaelly de Oliveira Batista da Silva)**

CERTIDÃO

Certifico e dou fé que a presente cópia, reprodução autêntica da ficha a que se refere, é extraída como certidão, nos termos do artigo 19, § 1º da Lei 6.015/73 (Registros Públicos). Emolumentos: Nihil. Rio Negro/MS, data e hora abaixo indicados.

O usuário deve observar o disposto no §2º, do art. 32, da Lei Estadual nº 6.183/2023.

JOÃO RIBEIRO DE NOVAES JUNIOR - ESCRIVENTE AUTORIZADO

Emolumentos.: R\$ 0,00
Iss.....: R\$ 0,00
Funjecc..10%: R\$ 0,00
Funadep...6%: R\$ 0,00
Funde-PGE.4%: R\$ 0,00
Feadmp...10%: R\$ 0,00
Selo.....: R\$ 0,00
Total.....: R\$ 0,00

Certidão expedida às 09:50:10 horas do dia 09/06/2026.

Selo ACT-28905-931-IGB "Confirmar a autenticidade deste selo no site www.tjms.jus.br"

Código de controle de certidão :



00261009062026

Pag.: 004/004

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/TGCKH-E48VL-R5FNP-NN5UC>