



Valide aqui
este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/QWF5H-YHDRJ-VB4E7-93JKZ>

MATRÍCULA N.º 46725	DATA: 08 de Novembro de 1.985
FICHA N.º 01-	OFICIAL: <i>[Assinatura]</i>

IMÓVEL Um terreno determinado pelo lote nº 08(oito) da quadra nº 70(assenta), situado no loteamento denominado JARDIM AGUA BOA, no perímetro urbano desta cidade, medindo a área de 360,00 m² (trezentos e sessenta metros quadrados), dentro dos seguintes limites e confrontações: ao Norte - 12,00 metros- com o lote nº 24; ao Sul- 12,00 metros- com a Rua W-8; ao Leste- 30,00 metros- com o lote nº 09; ao Oeste- 30,00 metros- com o lote nº 07.- Matrícula anterior nº 2.199, deste registro.-

PROPRIETÁRIO: ADELINA RIGOTTI, brasileira, viúva, proprietária, residente nesta cidade.-

REGISTRO Nº 01- Mat. **46725**

TÍTULO: Venda e compra-
TRANSMITENTE: Adeline Rigotti, brasileira, viúva, proprietária, CI-RG. 7.331-SSP-Mt. e CIC. 005.661.871-91, residente nesta cidade, à Rua Fermino Vieira de Matos nº 1070.-

ADQUIRENTE: LOURIVAL LODRON, brasileiro, casado com Lindalva da Silva - Lodron, comerciante, CI-RG. 189.145-SSP-Ms. e CIC. 048.195.001-04, residente à Rua Ciro Melo nº 3.638, esta cidade.-

FORMA DO TÍTULO: Escritura de venda e compra, lavrada as fls. 072 do livro nº 110 das notas do Tabelião do 2º Ofício desta cidade, em 10 de outubro de 1.985.-

VALOR: Cr\$ 188.020 (cento e oitenta e oito mil e vinte cruzeiros).-

CONDIÇÕES: Responder pela evicção- **EMOLUMENTOS:** Estadual nº 704602- total Cr\$ 72.100- Deste Cr\$ 21.000.-

Dourados, 08 de Novembro de 1.985

REGISTRO nº 02 Mat. 46.725

TÍTULO: venda e compra.-

TRANSMITENTE: Lourival Lodron e sua esposa Lindalva da Silva Lodron, brasileiros, casados, comerciantes, ele portador da CIRG. 189.145.Ms, titular do CIC. 048.195.001.04, residentes nesta cidade.-

ADQUIRENTE: MARIA DAS DORES DA CONCEIÇÃO SILVA, brasileira, casada, do lar, portadora da CIRG. 426.803.Ms, titular do CIC. 141.445.221.72, residente neste Município.-

FORMA DO TÍTULO: escritura de venda e compra, lavrada as fls. 110/v2 - do livro nº 49, das notas do Tabelião do Distrito de Panambi, neste Município, aos 27 de outubro de 1.988.-

VALOR: Cz\$ 180.000,00 (cento e oitenta mil cruzeiros). valor de 02 lotes

CONDIÇÕES: responder pela evicção.

EMOLUMENTOS: estadual nº 623.875 - total Cz\$ 3.600,00.-

Dourados, 02 de dezembro de 1.988

TABELIONATO ACUIAR - 1º OFÍCIO NOTAS E REGISTRO DE IMÓVEIS
Rua João Rosa Góes, 605 - Centro - Dourados / MS - CEP 79804-020 - FONE: (67) 3416-9200



CERTIDÃO

Certifico e dou fé, que a continuação da presente matrícula passará para a ficha 02, em função da informatização.
Dourados-MS, 22/2/2012.

[Assinatura]
Nilza Maria Boaventura-Escritora

Dr. Cleide Soares Cefugiar
OFICIAL

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
REGISTRO GERAL

COMARCA DE DOURADOS
ESTADO DE MATO GROSSO DO SUL

MATRÍCULA N.º
46725





Valide aqui
este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/QWF5H-YHDRJ-VB4E7-93JKZ>

MATRÍCULA N.º 46725
FICHA N.º

OFICIAL:

<div>EM BRANCO</div> <div>EM BRANCO</div> <div>EM BRANCO</div>
--

Dr. <i>Officer Soares Ofiguar</i> OFICIAL	CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS REGISTRO GERAL	COMARCA DE DOURADOS ESTADO DE MATO GROSSO DO SUL
--	--	---



Valide aqui
este documento

fls. 983

CARTORIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE DOURADOS - ESTADO DE MATO GROSSO DO SUL
REGISTRO GERAL

Alceu Soares Aguiar
Oficial

DATA.: 22 de Fevereiro de 2012
MATRÍCULA Nº.: 46.725
FICHA Nº.: 02

LIVRO 2

Alceu Baggio Aguiar
Oficial Substituto

Oficial

continuação da ficha nº 01.....
REGISTRO Nº 03 - MAT. Nº 46.725 - PROT. 326650 EM 08/02/2012.

PENHORADO, conforme auto de penhora, depósito e avaliação, lavrado em 08 de fevereiro de 2012 e Mandado de Penhora expedido em 07 de dezembro de 2011, extraído dos autos nº 0000225-24.2011.8.12.0002 (processo digital)- Mandado nº 002.2011/028789-1 de Execução Fiscal, em que o MUNICÍPIO DE DOURADOS move contra MARIA DAS DORES CONCEIÇÃO SILVA e tramita pela 7ª Vara Cível desta comarca. Emolumento: Beneficiário da Justiça Gratuita. Dourados/MS, 22 de Fevereiro de 2012. (WFN). SELO DIGITAL ACG 46297-247. Eu, _____, escrevente autorizada.

REGISTRO Nº 04 - MAT. Nº 46.725 - PROT. Nº 345653 EM 30/07/2013.-

PENHORADO, conforme termo de penhora e certidão para registro de penhora, expedidos em 26 de fevereiro de 2013, extraído dos autos nº 0002360-09.2011.8.12.0002 de cumprimento de sentença em que JOSÉ CARLOS DOS SANTOS move contra ROGÉRIO MARTINS AQUINO E OUTROS, e que tramita pela 5ª Vara Civil desta Comarca. VALOR DO DÉBITO: R\$ 88.892,34. Emolumentos R\$ 122,00; Funjecc 3% R\$ 3,66; Funjecc 10% R\$ 12,20; ISSQN 5% R\$ 6,10. Dourados-MS, 09 de agosto de 2013. (RFS). Selo Digital AFL 08837-970. Eu, _____, escrevente autorizada.

REGISTRO nº 05 - Mat. nº 46.725 - Prot. nº 419976 em 28/11/2018.-

PENHORADO, conforme Termo de Penhora expedido pela 5ª Vara cível desta Comarca, 13 de Novembro de 2018, extraído dos autos nº 0002361-91.2011.8.12.0002, Ação de Cumprimento de Sentença/PROC, em que o MAURÍCIO RODRIGUES CAMUCI move contra ESPÓLIO DE FRANCISCO DE ASSIS FERNANDES DA SILVA, JOANA DARK MARTINS CAPILÉ, MARIA DAS DORES DA CONCEIÇÃO SILVA, NAIR MARTINS CAPILÉ E ROGÉRIO MARTINS AQUINO. Emolumentos: R\$ 156,00; Funjecc 5% R\$ 7,80; Funjecc 10% R\$ 15,60; ISSQN 5% R\$ 7,80; Funadep 6% R\$ 9,36; Funde-PGE 4% R\$ 6,24; FEADMP/MS 10% R\$ 15,60. Selo digital ABB 62215-266-NOR. Valor do selo R\$ 1,50. Dourados/MS, 10 de Dezembro de 2018. (MLR). Eu, _____, escrevente autorizada.....

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/QWF5H-YHDRJ-VB4E7-93JKZ>



Valide aqui
este documento

fls. 984



Claudia Maria Resende Neves Guimarães

Oficiala

Talita Matos Krul Oliveira

Substituta

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

CERTIFICO e dou fé, que esta fotocópia é reprodução fiel da **Matricula 46.725 DO LIVRO Nº 02** e tem valor de CERTIDÃO, nos termos do art. 19, §1º e 11º, da Lei nº 6.015/73. O referido é verdade e dou fé. **§ 11. No âmbito do registro de imóveis, a certidão de inteiro teor da matrícula conterà a reprodução de todo seu conteúdo e será suficiente para fins de comprovação de propriedade, direitos, ônus reais e restrições sobre o imóvel, independentemente de certificação específica pelo oficial.**

ATENÇÃO: Observar "art 32, & 2, Lei Estadual 6.183/2023." "VÁLIDO SOMENTE COM O SELO DE AUTENTICIDADE"

O referido é verdade e dou fé. Dourados - MS, em 10 de setembro de 2025.

CNM: 062661.2.0046725-69

Prazo de Validade da certidão: 30 dias, nos termos do DECRETO Nº 93.240/86, Art. 1º IV.

Incidência de Funjecc 10%, Funadep 6%, Fund-P GE 4%, FEADMP/MS 10%, sobre os emolumentos - Conforme Lei em vigor.

ESTA CERTIDÃO FOI ASSINADA DIGITALMENTE.

Poder Judiciário do Estado de Mato Grosso do Sul

Ato de Notas e Registro
Código da Serventia 062661

SELO DE CONTROLE DIGITAL

Cod Ato(s): 346
ALL95600-233-NOR
R\$ 56,21

Data Selagem: 10/09/2025

Consulte: www.tjms.jus.br/corregedoria/selos/pesquisaSelo.php



Emolumentos:	R\$	40,09
FEADMP	R\$	4,01
FUNADEP	R\$	2,41
FUNDEPGE	R\$	1,60
FUNJECC:	R\$	4,01
SELO:	R\$	2,09
ISSQN: 5%	R\$	2,00
Valor Total:	R\$	56,21