



ESTADO DE MATO GROSSO DO SUL
PODER JUDICIÁRIO
COMARCA DE DOURADOS/MS
CARTÓRIO DA 6ª VARA CÍVEL

Autos nº 0005788-18.2019.8.12.0002

Ação: Carta Precatória Cível

Mandado nº 002.2019/022356-9

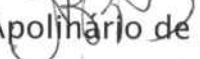
Oficiala de Justiça: Andrezza Apolinário de Paiva e Silva

AUTO DE AVALIAÇÃO:

Aos dez (10) dias do mês de julho (07) do ano de dois mil e dezenove (2019), no imóvel determinado, onde em diligência lá estive, em cumprimento ao mandado nos Autos acima mencionados, e com as observações legais, procedi vistoria e, após, a avaliação do seguinte bem: Uma gleba de terras pastais e lavradas, denominada "AREA 01", desmembrada da Fazenda Coqueiro, formado pelo quinhão 03, situado na zona rural deste Município, medindo a área de 73 has e 9.740,00 m², com os limites e confrontações descritos na matrícula nº 76.054, do Cartório de Registro de Imóveis local. No referido local constando uma plantação de milho, zona rural.

Considerando-se o bem e o preço no mercado imobiliário, sendo que as pessoas consultadas não emitem laudos de forma gratuita e valores praticados na região e método comparativo, dá-se o valor de 01 (um) has o valor de R\$ 40.000,00 (Quarenta mil reais), sendo a área de 73 (setenta e três) has, atribui-se o valor de R\$ 2.920,00 (Dois milhões, novecentos e vinte mil reais).

Do que, para constar, lavrei o presente Auto.


 Andrezza Apolinário de Paiva e Silva
 Oficiala de Justiça/Avaliadora