



Poder Judiciário do Estado de Mato Grosso do Sul
Comarca de Bonito
1ª Vara Cível/Criminal



MANDADO DE AVALIAÇÃO

Processo Nº 0001715-27.2016.8.12.0028
Ação: Carta Precatória Cível
Exequente: União
Executado: Olavo Cunegatti
Nº do Mandado: 028.2017/004993-7

O(A) Dr(a). Adriana Lampert, MM.^(a) Juiz(a) de Direito do 1º Ofício, desta Comarca de Bonito, Estado de Mato Grosso do Sul, na forma da lei, etc...

MANDA ao oficial de Justiça/Avaliador deste Juízo, ao que for o presente entregue que em seu cumprimento proceda a **AVALIAÇÃO** do bem abaixo descrito, de propriedade da pessoa abaixo qualificada. INTIME-SE.

BENS: Fração de 13 hectares parte de uma gleba de terras pastais e lavradas, com área de 634 hectares e 4.775m², matrícula nº8.996 do CRI de Bonito/MS, parte da Fazenda Olho D' Água.

DESTINATÁRIO: Exectdo: Olavo Cunegatti, FAZENDA OLHO D'AGUA, S/N - CEP 79290-000, Bonito-MS, CPF 033.908.880-04, RG 3010693226, nascido em 12/05/1939, Viúvo, Brasileiro, Agricultor (Fazenda Olho d'Água- Barranco Branco Km 30. Bonito-MS), pai Alberto Cunegatti, mãe Olinda Hermel

CUMPRASE NA FORMA E SOB AS PENAS DA LEI. Bonito, 18 de outubro de 2017.
Eu, _____ Laura Martins, Analista Judiciário, digitei e subscrevi.

Laurinete Gonçalves Mota
Chefe de Cartório
Assinado digitalmente

Luzondre



Autos: 0001715-27.2016.8.12.0028
Classe: Carta Precatória Cível - Diligências
Exequente: União
Executado: Olavo Cunegatti
Oficial de Justiça: Lusandro Pezzarico (12952)
Mandado nº 028.2017/004993-7

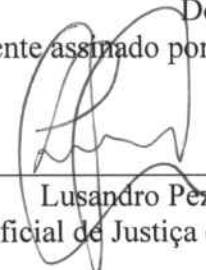
LAUDO DE AVALIAÇÃO

Aos dezesseis dias do mês de novembro do ano de dois mil e dezessete(16.11.2017), nesta cidade e comarca, em cumprimento ao respeitável mandado, e sendo, após as formalidades legais e de estilo, procedi à AVALIAÇÃO do(s) seguinte(s) bem(ns):

- I. 13(treze) hectares do Imóvel Rural – Gleba de terras pastais e lavradias com área total de 643has e 4.775m²(seiscentos e quarenta e três hectares e quatro mil, setecentos e setenta e cinco metros quadrados), denominado Fazenda Olho D'agua, com divisa e confrontações devidamente descritas na matrícula nº 8.996 do CRI da comarca de Bonito/MS, gleba esta de terras pastais e lavradias, sendo sua totalidade cercada com arame liso e poste de madeira, espécie aroeira e ipê, parte com formação de pastagem, lavoura de soja/milho, mata/cerrado médio, terreno com declínio leve e ondulado, solo misto e de cascalho de alta fertilidade, possui benfeitorias(casas, curral, galpão), localizada na região do postinho, distante 30 km da sede do município, por estrada cascalhada e de fácil acesso, próxima a rede de energia rural, avaliado em R\$ 10.000,00 (dez mil reais) o hectare. Parte do Imóvel este avaliado em R\$ 130.000,00(cento e trinta mil reais)
Total da Avaliação.....R\$ 130.000,00
(cento e trinta mil reais)

Fonte de pesquisa/justificativa: Avaliação pela média/comparação de preço de mercado da região – corretoras de imóveis: Valdinei Duarte Imóveis, Cristian Reis Imóveis, Ideal Construtora e Imobiliária.

Do que, para constar, lavrei o presente Laudo que vai devidamente assinado por mim, Oficial de Justiça e Avaliador.


Lusandro Pezzarico
Oficial de Justiça e Avaliador

INTIMAÇÃO

Intimação do(a) exequido(a) do ato, bem assim para querendo, oferecer impugnação/embargos no prazo legal.

Ciente