

PODER JUDICIÁRIO DO ESTADO DE MATO GROSSO DO SUL

COMARCA DE FÁTIMA DO SUL

LAUDO DE AVALIAÇÃO

GERVÁSIO TADEU TEIXEIRA VIANA, Oficial de Justiça e Avaliador da Comarca de Fátima do Sul, Estado de Mato Grosso do Sul, em cumprimento ao mandado de avaliação em anexo, extraído dos Autos abaixo caracterizado, procedi a AVALIAÇÃO do(s) respectivo(s) bem(ns), como adiante segue:

N.º DO PROCESSO	ESPÉCIE/CARTÓRIO
0002520-34.2016.8.12.0010	CARTA PRECATÓRIA – 2ª Vara
REQUERENTE/EXEQUENTE	
COOPERATIVA DE CRÉDITO RURAL – CREDICAZOLA	
REQUERIDO/EXECUTADO	
MARIA ROSA FIDALGO AIDAR MONTEIRO DE CARVALHO E OUTROS	

DESCRIÇÃO DO(S) BEM(NS)	VALOR
<p>Parte do antigo lote rural nº 11, da quadra nº 36, da 2ª zona do Núcleo Colonial de Dourados, hoje zona urbana desta cidade, com a área ideal de 750,00m² (setecentos e cinquenta metros quadrados), localizado na Rua Ipiranga, nº 1.648 e dentro das seguintes confrontações: Frente – 20,00 metros com a Rua Ipiranga; Fundos – 20,00 metros com a Sociedade Vicente Pallotti; Lado Direito – 36,00 metros com Antonio Guiomar de Oliveira; Lado Esquerdo – 36,00 metros a Sociedade Vicente Pallotti. Objeto da matrícula nº R-9.293, do Cartório de Registro de Imóveis de Fátima do Sul, averbado em nome de Associação Educacional Matogrossense – ASSEM.</p> <p>Benfeitorias: Trata-se de imóvel urbano, nele encontra-se construído um prédio em alvenaria, médio padrão, com 04 (quatro) pavimentos, medindo uma área de 2.656,12m², com as seguintes divisões: Salas de aulas, bibliotecas, auditório, banheiros, almoxarifado, sala de professores, sala de informática, sala de administração, banheiros masculino e feminino nos quatro pavimentos. Piso padrão em granelite e ainda contém um poço artesiano, com capacidade para 100m²/hrs.</p> <p>Obs.: O prédio foi construído há aproximadamente 30 anos, tendo várias infiltrações, portas e janelas danificadas, pintura deteriorada devido ação do tempo e está fechado há mais de 07 anos.</p>	

Considerando o levantamento de valores realizado junto aos corretores autônomos da região e imobiliárias desta cidade.	
Avalio o imóvel e suas benfeitoriasR\$	1.850.000,00
TOTAL DA AVALIAÇÃOR\$	1.850.000,00

(UM MILHÃO OITOCENTOS E CINQUENTA MIL REAIS).

Fátima do Sul, MS, 07 de fevereiro de 2019.

Gervásio Tadeu Teixeira Viana
Oficial de Justiça e Avaliador